



**ТОС
и гражданский
вопрос**

стр. 3



**Уничтожать –
не создавать...**

стр. 4



**Самая
правдивая
история**

стр. 6-8

ШИПОВНИК

Информационный
бюллетень



Страница
в «Живом Журнале»:
zagatin-svv.livejournal.com
Присоединяйтесь и вы!

Не напорись на колючки !



**ДО ЧЕГО ЖЕ ХОЧЕТСЯ, БРАТЦЫ, НА ЖИВОМ ЖИРАФЕ
ПОКАТАТЬСЯ!**

**29 мая губернатор
Московской области
Андрей Воробьев
с министрами посетил
с рабочим визитом
городской округ Балашиха**

Первой точкой их маршрута стал новый микрорайон Авиаторов, заселенный по иронии судьбы вовсе не бравыми военными, которым предназначался, а в основном усталыми гастарбайтерами, голодными таджиками, робки-

ми женщинами в хиджабах и даже развязными африканцами-неграми. Радушная встречающая публика от муниципалитета тусовалась на вялотекущем строительстве фундамента разрекламированного медцентра, призванного решить

проблемы здоровья этого микрорайона и всех близлежащих заодно, во что верится с большим трудом. Короче, «есть на Мясоедовской больница... я желаю вам, друзья, не бывать там никогда – пусть туда враги наши идут!»

ДО ЧЕГО ЖЕ ХОЧЕТСЯ, БРАТЦЫ, НА ЖИВОМ ЖИРАФЕ ПОКАТАТЬСЯ!

Окончание. Начало на 1 стр.

Второй точкой внимания почетных гостей стал железнодорожный вокзал. Оптимизм радостных и ну совершенно случайно организованных балашихинских пассажиров по поводу новых электричек, на которых, словно на каруселях, дяди и тети прокатились до Реутова, исчез в мгновение ока. Облом произошел после сообщения о том, что эти чудо-электрички будут ходить в Балашиху только один раз

днем (пенсионеры, пионеры, оппозиционеры), а в часы пик утром и вечером четыре раза будут возить на работу и с работы железнодорожников. Лучшее бы наоборот – потому что при государственном подходе логичнее было бы! Опять не повезло Балашихе. «До чего же хочется, братцы, на живом жирафе покататься!»

Между прочим, губернатор Воробьев пообещал жителям «Зеленовки», стра-

дающим от круглосуточного электрического грохота под окнами, лично позаботиться об установке шумопоглощающих щитов.

Сегодня сообщение об этом появилось на нескольких ресурсах, но вскоре бесследно исчезло на бескрайних просторах Рунета. К чему бы это и что бы это значило? Вопрос актуальный и хорошо поставленный, а хорошо поставленный вопрос, как известно, долго стоит.

Не могу сказать, что ничего личного, потому что сам живу на «Зеленовке», но, честно говоря, ничего сексуально-эротического в виду не имел, если кому-то показалось...

Местное городское руководство не слишком вписывалось в этот праздник жизни. Глава городского округа Бала-

шиха Юрий Максимов напоминал молчаливого кабацкого вышибалу при исполнении, руководитель администрации Роман Терюшков – усердно студента на экзамене. Кому-то где-то померещилась живая Мэри Поппинс, похожая на сказочную Мэри Поппинс. Я не видел, по крайней мере,

никто на зонтике в моем присутствии не летал. «Мэри Поппинс, до свиданья!»

«Андрей Воробьев призвал местные власти активнее прислушиваться к мнению жителей и максимально информировать население о проводимых работах – строительстве социальных объектов, санитарной рубке лесов, по решению транспортных проблем городского округа, размещению объектов бытового обслуживания», – сообщил сайт правительства Московской области.

Итак. Балашиха ждет выполнения поручений губернатора! Ждет до первой звезды. Ну, все поручения – «дозвезды».

Вячеслав ЗАГАТИН

Глава Подмосковья совершит в Балашихе поездку на новой электричке

В Подмосковье	Воробьев пообещал проследить, чтобы на ж/д Балашиха-Москва стояли щиты Губернатор Московской области Андрей Воробьев пообещал следить за установкой шумоизоляционных щитов на участке железной дороги Москва - Балашиха...	17:28
Интерфакс - Россия	Обновление железнодорожного состава не повлечет увеличения цены на проезд - Воробьев Балашиха. 29 мая. ИНТЕРФАКС - В четверг губернатор Московской области Андрей Воробьев совершил поездку на первом из 26 современных электропоездов...	16:20

Мэри Поппинс, до свиданья!



Корпоративные цвета

Худшее – враг плохого

Наша железнодорожная станция в некотором роде уникальна. Несмотря на то, что Балашиха – самый крупный город Подмосковья, станция у нас небольшая. В отличие от станций других подмосковных городов, перед ней нет многолюдной площади с маршрутками и уродливым торговым центром. Здание вокзала – хоть и новодел, но смотрится неплохо, перила на платформе – довольно замысловатые, ну а старая облицовка платформы вообще создавала ощущение южного города, поскольку была выполнена хоть и не из благородного, но тем не менее натурального камня. И все это в окружении бурной зелени – красота!

Выполнена облицовка была, к сожалению, с нарушением технологии, без армирующей сетки, поэтому, увы, всего через несколько лет эксплуатации стала сначала отслаиваться от поверхности, а потом и осыпаться. Один раз, около двух лет назад ее попытались отремонтировать, отвалившиеся камни имитировали штукатуркой, но и отремонтированная облицовка в скором времени опять посыпалась.

Потом до нашей станции добрался ребрендинг ОАО «РЖД», и бежевое здание вокзала вместе с черной металлической оградой покрасили в корпоративные цвета компании. Как не понимает руководство ОАО «РЖД», что нелепо красить архитектурные сооружения в те же цвета, что и вагоны?

Ну и последний гвоздь в гроб архитектурного облика нашей станции ОАО «РЖД» вбило в ходе подготовки к визиту губернатора области, состоявшемуся 29 мая. Всю облицовку демонтировали, завалив на несколько дней осколками половину пеше-

ходной дорожки, и обшили фасад платформы, выходящий на Советскую улицу, тривиальными гофрированными стальными листами, естественно, корпоративного серого цвета.

Была красота, и не стало красоты. С другой стороны, губернатор мог и отругать за осыпавшуюся облицовку, а вот теперь не отругает.

Павел МЕЛЬКИН
www.balaffairs.ru

P. S. В настоящее время на сайте www.democrator.ru ведется сбор подписей под моим обращением к руководству ОАО «РЖД» с просьбой переделать облицовку платформы, поскольку в своем нынешнем виде она вредит архитектурному облику нашего города. Номер проблемы – 13339, буду благодарен за вашу поддержку. Не забываем: лучшее враг хорошего, а худшее враг плохого.



Действуем оперативно



А. Торохов, С. Новиков и И. Порвин проводят озеленение улиц



А. Торохов и С. Новиков проводят встречу с жителями



Озеленение улицы



Уборка мусора

ТОС и гражданский вопрос

ТОС микрорайона Никольско-Архангельский на страже интересов жителей

Организация работы с обращениями граждан является одним из важнейших, хотя и законодательно не прописанных критериев оценки работы органа власти. Ибо за каждым обращением стоит судьба конкретного человека, целой семьи или даже инициативной группы неравнодушных жителей, и очень важно при исполнении обращений и подготовке ответов не допускать формального подхода и нарушения сроков их рассмотрения. Особая роль здесь отведена муниципалитетам. Данные органы власти являются первичными инстанциями, куда обращаются люди, и от своевременности и полноты рассмотрения местными властями обращений граждан во многом будут зависеть сроки и качество решения проблем жителей.

Вместе с тем мы знаем, какая ситуация складывается по работе с обращениями граждан в части, касающейся сроков их рассмотрения, в администрации городского округа Балашиха: мягко скажем – неудовлетворительная. Обращения граждан там рассматриваются месяцами. По некоторым вопросам ответы вообще не доходят до заявителей.

Что делать тогда? В этой связи большую помощь могут оказать органы территориального общественного самоуправления, в которые входят наиболее опытные и активные представители общественности.

С такими проблемами столкнулись жители микрорайона Никольско-Архангельский г. Балашихи, которые обратились в территориальное общественное самоуправление за помощью. Было проведено

внеочередное собрание ТОСа Никольско-Архангельского, на котором руководством ТОСа микрорайона Александром Тороховым и Святославом Новиковым данные проблемы были взяты на особый контроль.

По поручению жителей мкр. Никольско-Архангельский заместителем председателя ТОСа Святославом Новиковым была подготовлена и направлена жалоба в органы Балашихинской прокуратуры и МБУ «МФЦ городского округа Балашиха», после чего все ответы из администрации города были получены, а должностные лица, допустившие оплошность, привлечены к дисциплинарной ответственности. Из ответа МФЦ следует, что именно сотрудники администрации городского округа были виновны в просрочках, так как им все документы были переданы в течение одного рабо-

чего дня, были и периодически напоминания о просрочках, но на скорость предоставления ответов это никак не повлияло.

Особо хочется отметить, что за несвоевременное предоставление ответов на обращения граждан должностные лица органов власти помимо дисциплинарной ответственности несут и административную, предусмотренную ст. 5.59 КоАП РФ, в виде уплаты штрафа в размере от 5000 до 10000 руб., срок давности привлечения к данной административной ответственности составляет 3 месяца. В нашем случае из-за истечения сроков давности по данным видам правонарушений к должностным лицам была применена дисциплинарная ответственность. В соответствии с ст. 12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рас-

смотрения обращений граждан в Российской Федерации» срок рассмотрения обращений не может превышать 30 календарных дней, в исключительных случаях срок рассмотрения может быть продлен еще на 30 дней, с обязательным посменным уведомлением заявителя. То есть максимальный срок рассмотрения обращения гражданина не может превышать 60 дней.

Также на внеочередном собрании жителей сообщили об отсутствии освещения на улице Липинской мкр. Никольско-Архангельский. Проблема оперативно была решена председателем ТОСа Александром Тороховым совместно с администрацией округа. Освещение было восстановлено в полном объеме в течение месяца.

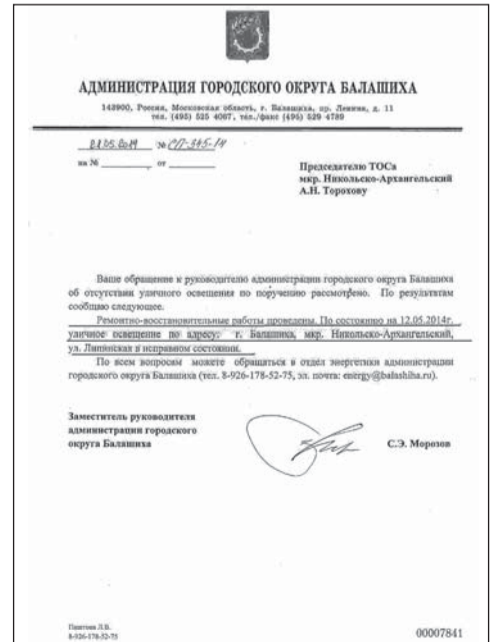
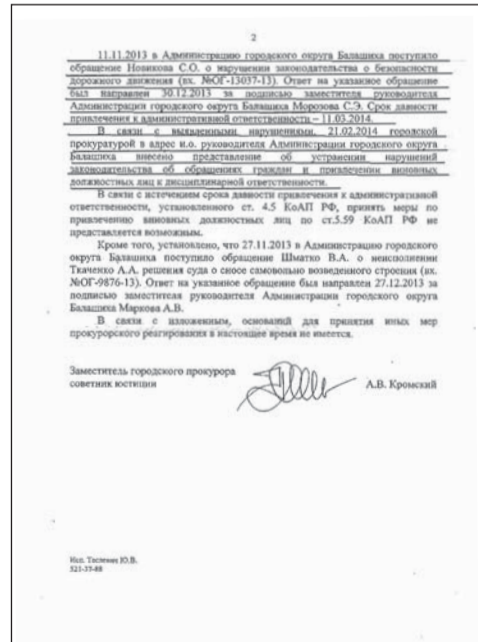
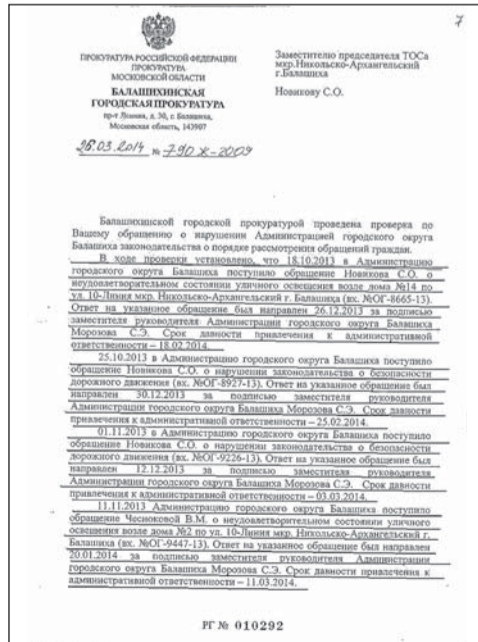
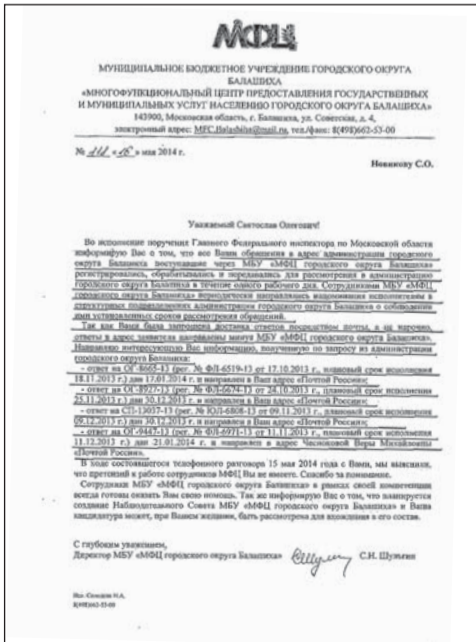
Благодаря помощи ТОСа также были ликвидированы стихий-

ные навалы мусора и озеленены улицы микрорайона.

В настоящий момент ТОСом ведется работа по жалобам жителей о функционировании летнего пивного ресторана, расположенного на разворотном круге возле железнодорожной станции Никольское.

Напомним, что ранее при поддержке руководства ТОСа микрорайона Александра Торохова и Святослава Новикова были проведены неоднократные проверки соблюдения действующего законодательства в данной зоне. По итогам проверок некоторые физические и юридические лица привлечены к административной ответственности за незаконную торговлю алкогольными напитками и незаконный извоз.

По материалам сайта <http://nikola-apx.ucoz.ru/>



↻ Уничтожить – не создавать...

А БАЛАШИХА – «ДОЗВЕЗДЫ»!



Балашиха, в недавние времена уютный и пригодный для жизни город, со своими заводами, фабриками, научно-исследовательскими институтами, воинскими частями, стадионами, музыкальными школами, кинотеатрами, дворцами культуры, пионерскими лагерями, землями сельхозназначения, природоохранными территориями, чистыми лесами, реками и озерами, за несколько лет превращена в город Зазеркалья. После развала СССР городу, как и всей стране, стали не нужны промышленность, наука, сельское хозяйство, армия, культура. А ведь город славился и БЛМЗ, и «Рубином», и «Криогенмашем», и хлопкопрядильной фабрикой...

Надо отдать должное директорам заводов, которые смогли защитить свои предприятия от уничтожения, продолжают работать на благо страны и не позволили уничтожить рабочий класс. А вот легкую промышленность в стране уничтожили легко, в том числе балашихинские фабрики: ведь уничтожить – не создавать! Научно-исследовательские институты с коллективами научных работников тоже оказались ненужными, также как и славившийся на всю страну «Криогенмаш», и вместо того чтобы развивать и укреплять такие необходимые стране производства, их пытаются всячески уничтожить окончательно. Рабочих – на улицу, научных работников – туда же! Стадион «Криогенмаш», столько лет радовавший и детей и взрослых, тоже под угрозой уничтожения, и все из-за непомерных аппетитов строительных компаний-застройщиков, которые, дай им волю, стерли бы с лица земли весь город и застроили его заново своими высотными домами.

Кинотеатров Балашихи всего было три: «Союз», «Октябрь», «Заречье». Вместо «Октября» гостиница, вместо «Заречья» – торговый центр, «Союза» тоже скоро не будет! Если посмотреть на Дворцы культуры Балашихи, то картина предстанет такая же печальная. ДК «Спутник» больше нет, на его месте вырастут высотные дома. ДК «Машиностроитель», ныне ДК «Балашиха», вот уже несколько лет находится в стадии ремонта, и когда этот ремонт закончится,

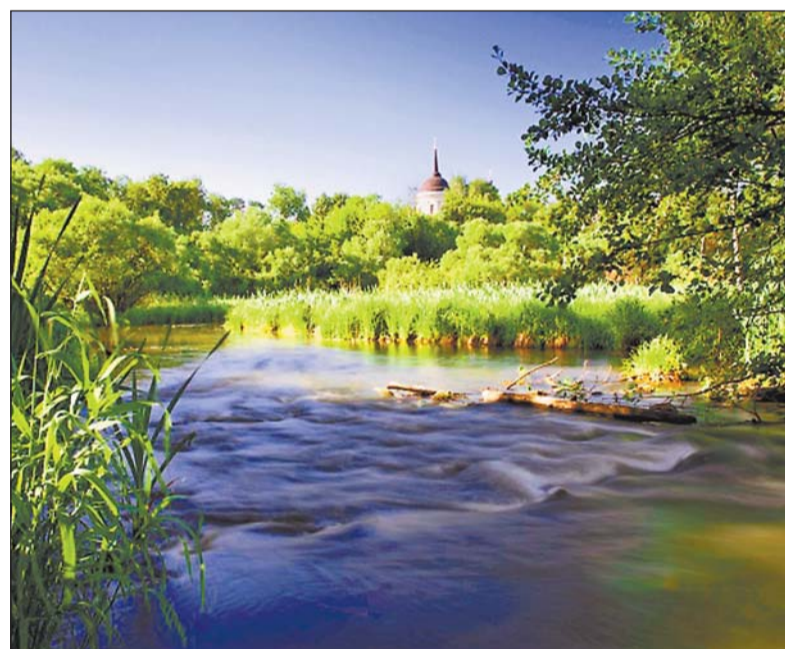


никто не знает, а ведь этот Дворец культуры – лицо города. Вот так лицо – позор!

От прекрасных пионерских лагерей тоже ничего не осталось. Все разграблено и распродано! Ведь уничтожить – не создавать! Дети-то теперь никому не нужны! А что же с сельским хозяйством городского округа, что с ним, где оно? А его больше нет, нет совсем, да и зачем? Ведь людей можно накормить импортной ГМО-дрянью или китайской отравой. А местные сельхозпредприятия: совхоз «1 Мая» с огромными теплицами овощей, Кучинский ГППЗ с производством кур, яиц, молочной фермой, колхоз-миллионер имени Кирова со своей зверофермой, цветочной оранжереей, молочным хозяйством, зерновыми культурами, совхоз «Серп и молот» со своей свинофермой и выращиванием овощей и др. – чиновники от власти уничтожали

усердно, радостно. А как им не радоваться, когда такие огромные деньги и так легко потекли в их карманы. Так же как и совхозные поля с урожаями овощей около природного заповедника «Лосинный остров», так же как и воинские части в мкр. Гагарина, так же как и земли сельхозназначения в квартале Новский, так же как и земли водохранилища, так же как и территория пионерского лагеря в Абрамцево – все эти и другие территории застроены и будут застраиваться высотными домами.

А уж что касается наших несчастных подмосковных лесов, то они на 40% поражены жуком короедом-типографом, то есть на 40% погибли, нуждаются в санитарных вырубках с последующими восстановительными посадками, леса, которые замусорены, загажены до безобразия челове-



кообразными особями, не желаящими видеть вокруг себя чистый, красивый лес! Реки и озера Балашихи также в антисанитарном состоянии, в них запрещено купаться по многим микробиологическим показаниям. Но горожане, к сожалению, в летний период упорно продолжают купаться в запрещенных местах, пренебрегая здоровьем своим и своих детей.

Картина, прямо сказать, печальная. Много, очень много разрушено и уничтожено, и очень мало создано. Напрашиваются вопросы: «А где были депутаты Балашихи, где была Общественная палата, почему эти люди всегда и во всем послушно соглашались со всеми безобразиями, творившимися и уничтожающими наш родной город?! Почему депутатский корпус так активно поднимал свои ручки и голосовал единогласно за любое решение, постановление, нужное власти, но не народу?! Депутаты чьи интересы должны защищать: людей или зажавшихся чинуш?!» Ах да, ведь депутат очень любит вкусно поесть и мягко поспать, а что до избирателя, ну так что ж, избиратель где-то там, а свое прибыль-

ное, теплое место здесь, рядом. Благодаря таким вот народным, вернее сказать, антинародным депутатам мы живем теперь в таком «каменном мешке», без комфорта и дорог.

А что же люди, граждане, народ, электорат, где они, почему безмолвствуют? Почему мы все такие пассивные, почему ждем, что кто-то другой что-то сделает за нас? Почему так привыкли жить, не уважая себя? Почему позволяем обнаглевшим чиновникам творить беззаконие, уничтожать все то хорошее, что было создано для народа?! Ведь благодаря пассивности в общественно-политических делах (моя хата с краю) и живем в такой вот прелести, позволяя себя грабить, унижать, уничтожать. А ведь удобная позиция – дальше своей квартиры ничего не видеть, между собой поворачать и только, но дальше ни-ни, всем некогда... Прав был один умный человек, сказав: «Русским не надо врагов извне, они сами друг друга уничтожат».

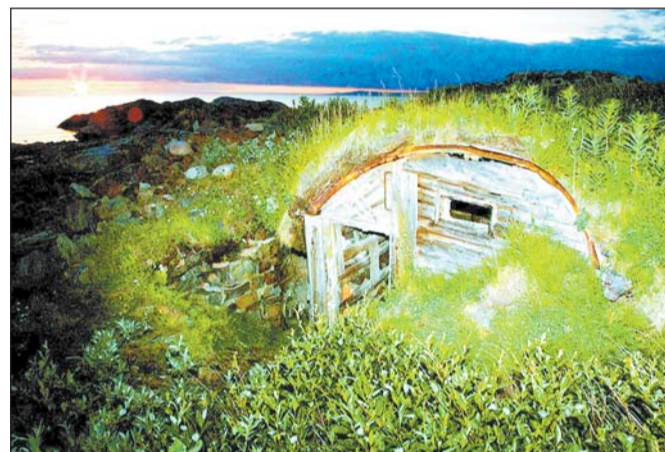
Люди, проснитесь! Научитесь уважать себя и уважайте других!

Лена ПРАВДИНА

Вымысел и действительность

В третьем балашихинском царстве, в третьем балашихинском государстве жили-поживали 40 семей. Они были разного достатка, разных сословий, но судьба в виде волшебника на вертолете свела их в один дом-теремок. Тот был и красив, и высок, но не было полного счастья у жителей теремка. Уже полгода они ночи не спят, дни напролет маются – все переживают. Ведь волшебник не успел оформить документы людям в теремке, а без документов любой может попросить бедолаг освободить помещение. Хотя и идти-то им уже некуда. Катакомбы, в которых они жили до этого, вот-вот рухнут, так что назад хода нет. Конечно, рядом лес, можно и землянки вырыть, но кто же из чудесного теремка теперь в землянку-то пойдет?!

СКОРО СКАЗКА СКАЗЫВАЕТСЯ, ДА НЕСКОРО ДЕЛО ДЕЛАЕТСЯ



Вот и пригорюнились жители... Когда в следующий раз прилетит волшебник – неизвестно, а проблему-то решать надо. Собрались они и выбрали гонца. «Иди, говорят, – в администрацию общебалашихинского царства. Там люди умные сидят, может, подскажут что, да объяснят, в чем загвоздка-то. Почему теремок вознесся в небо за 4 месяца, а бумажку на него уже 6 месяцев оформить не могут. Кто виноват и что делать?» Ну и далее, по классике...

И пошел гонец на прием. А там камеры, журналисты суетятся – переполох, в общем. А почему – неизвестно. Но гонец себе на уме, его камеры не волнуют, он за себя да за других жителей беспокоится. Неужто и тут обманут? Непорядок, стало быть, в царстве, если правды нигде найти нельзя. Но не прошло и часа, как гонец уж и в кабинете светлом очутился. А там – кресла кожаные, да люди приветливые. И все помочь хотят, все сочувствуют.

– Горе, – говорят, – ваше поправимо. Беда только в том, что когда теремок проектировали, под вас его не примеряли, и лишние метры вам отписали. Случайно, не специально.

– Какие лишние метры? – возмутился гонец. – Волшебник же нам четко сказал: у кого была одна конурка в катакомбах – получит однушечку, у кого две конурки – двушечку, причем именно в новом теремке.

– Да, – говорят люди добрые, – все так, но есть формальности, условности, прописанные в Кодексе. И нам их надо соблюсти. Поэтому сейчас вы ждите – сидите и в окошечки свои глядите!



– А сколько ждать-то?

– Ну... месяц, два или три. Не знаем, право. Стараться будем, но получится аль нет – известно лишь Создателю.

– Как занимательно, – сказал гонец и вышел. И пошел на все четыре стороны.

И тут спустя дня три – звонок. На телефон. А там – сам первый зам:

– Приехать к вам хотим, гонец, и лично пообщаться. Собрать вам надо всех своих соседей обязательно. А мы бума-

ги привезем, расскажем все как можно основательнее. И может, успокоим всех, хотя б на время.

Гонец все выполнил как надо: соседей обзвонил, собрал. И обещал, что документы будут (ведь так зам сказал). Народ собрался, зашумел, заволновался – давно он с местной властью не общался, полгода как...

А зам приехал не один, с А.В. Морозовым и с юрисконсультом. Бумаги, прав-

да, не привез, но обещал, что летом, где-то в середине, мы станем основными и полновластными владельцами жилья. Пряма сразу! Соседи зашумели одобрительно. Сомнения были, но довольно нерешительные.

– Раз обещали – будем ждать, – народ решил. И мирно разошелся, спокойной ночи власти местной пожелав, ведь время было позднее... Жест доброй воли однозначно оценен всеми был. Жаль, что гонца пришлось гонять. Но ведь на то он и гонец, чтоб бегать без конца из края в край.

У этой сказки будет продолжение. Буквально через месяц-два мы враз узнаем, было ль утверждение об оформлении документальном предварительным или окончательно заверенным руководителем. Ну а пока сидим мы у окошечка и смотрим вдаль. Мечтаем, чтоб проблемы наши улетучились как облачко, и без повторного прилета вертолета... с волшебником.

Р. С. Дорогие читатели, а если говорить серьезно, то хочется поблагодарить вас за терпение к нашей «эпопее». Иногда охватывает ощущение, что она никогда не закончится. Точка в деле расселения барачников ЦОВБ еще не поставлена, и в то время как 40 семей ждут документы на их новые квартиры, 30 семей ждут переезда в соседний корпус. Так что руки мы не опускаем и надеемся на лучшее. До новых встреч, друзья.

Екатерина РОВЕНСКАЯ



↻ По европейским стандартам



Всемирная сеть захлебнулась историями о великой и могучей СФК «Реутово», о том, как героически она 10 лет борется с произволом властей, рейдерами и прочей нечестью во благо бедных дольщиков, и что только благодаря титаническим усилиям Сергея Сергеевича Жидаева 1000 обманутых им дольщиков пока еще не лишилась своих виртуальных квартир 😊. Я как простой дольщик попытаюсь развеять эти мифы. Самая правдивая история! Читайте и ДУМАЙТЕ!

ЧТО ИМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ, НАРИСУЮТ – БУДЕМ ЖИТЬ...

В одном недалеком от МКАД городке под названием Балашиха однажды появился кристально честный (как он себя позиционирует) бизнесмен, решивший сделать людям добро и себе на старость подзаработать. Пришел он в администрацию Балашихинского района, ныне городского округа Балашиха (далее – АГОБ), с предложением построить на окраине города, практически в лесу, микрорайон по европейским стандартам. Вот выдержки из публикации тех лет «Евро-Балашиха»:

«К 2005 году в Балашихе «МАН» планирует построить уникальный для области жилой район, и Балашиха станет настоящим европейским городом. По мнению Сергея Жидаева, благодаря таким проектам западноевропейская тенденция к тому, что жилье в пригороде мегаполиса стоит не дешевле, чем в столице, проявится и у нас. И это будет больше соответствовать статусу ближайшего Подмосковья. 2 июля 2003 года администрация Балашихинского района и «МАН» подписали соглашение о строительстве в Балашихе крупнейшего в Московской области жилого района комплексной застройки. Кроме домов площадью 300 тысяч кв. метров, проект предусматривает строительство гаражей, школ, детских садов, торговых и культурно-развлекательных центров, кинозалов, объектов бытового обслуживания. Жилой комплекс будет оснащен автономной системой инженерного обеспечения на уровне мировых стандартов. В перспективе осуществлять эксплуатацию этого насыщенного инфраструктурой комплекса и всех последующих, построенных при участии «МАН», будет специально созданная эксплуатирующая организация».

Это был первый проект такого уровня в Московской области и конечно же АГОБ поддержала столь грандиозный план построения «настоящей Европы» в тогда еще маленьком и захудалом городке. Малая удаленность от МКАД, высококлассное жилье с развитой инфраструктурой, отличная подмосковная природа – что еще надо современному человеку? «Жидаев построит рай», – наверное, подумал тогда заместитель главы администрации по строительству Сергей Клевцов и взял над Жидаевым шефство.

По словам заместителя главы администрации Балашихинского района Сергея Клевцова получалось, что «Балашихинский район – настоящий заповедник для таких проектов», один из немногих

районов в ближнем Подмосковье, где есть большие свободные участки под застройку. «В отличие от Москвы, где плотность застройки довольно высока, здесь можно построить район практически заново, более системно решаются вопросы создания инфраструктуры, – заметил тогда Сергей Клевцов. – Политика администрации района направлена на привлечение крупных инвесторов, поскольку это позволит и дальше развивать Балашиху. Район будет построен полностью за счет инвесторов, в том числе за счет инвесторов будут проложены все коммуникации – затраты на это составят значительную сумму» (<http://www.irn.ru/articles/775.html>).

Администрация так обрадовалась кристально честному инвестору, что закрыла глаза на строительство без документов, пока однажды не заметили, что кроме 17-этажных панелек от ДСК-1 на площадке ничего не растет. И тут оказалось, что под комплексной застройкой микрорайона Сергей Жидаев понимает совсем другое, нежели администрация, то есть натянуть быстровозводимого дешевого жилья, заняв все пятно застройки. А коммуникации, соцкультбыт и прочее – оно же не прописано в инвестконтракте, а значит, в понятие комплексной застройки не входит. На площадке в тот момент уже полностью выросли три дома и еще три были в завершающей стадии строительства. Квартиры активно продавались, но ни детских садов, ни коммуникаций строить никто не начинал. Тут-то глава АГОБ Владимир Самоделов принял волевое решение остановить строительство «Евро-Балашихи». Конечно, это вызвало протестную реакцию дольщиков: они начали общаться на форумах, собираться кучками, требовать объяснений от АГОБ и от застройщика. По всей видимости, Владимир Самоделов не ожидал такой подставы от своего зама Клевцова и попросил его на выход, а тот, к слову сказать, уже был обеспечен запасным аэродромом и золотым парашютом и с радостью нырнул в объятия Жидаева, у которого и по сей день трудится замом.

Наличие готовых домов и невозможность в них заехать заставили дольщиков выйти на улицы: были и сходы, и митинги, и совещания. Протестные акции и огласка в СМИ привели к результату. Дольщики заметили! В стройкомплексе МО прошло совещание под руководством министра Серегина, где было разработа-



но и подписано 145-е дополнительное соглашение к инвестконтрактам, по которому СФК «Реутово» обязуется строить (соразмерно площадям) коммуникации, финансировать строительство (в долях с другими застройщиками) двух детских садов и школы. В этом же соглашении прописали компенсацию за планируемое строительство сетей и соцкультбыта – мкр. 27, на улице Некрасова (позже ЖК «Некрасовский»). При подписании соглашения и реализации части первоочередных коммуникаций первые три корпуса прошли госкомиссию. Дольщики получили долгожданные ключи.

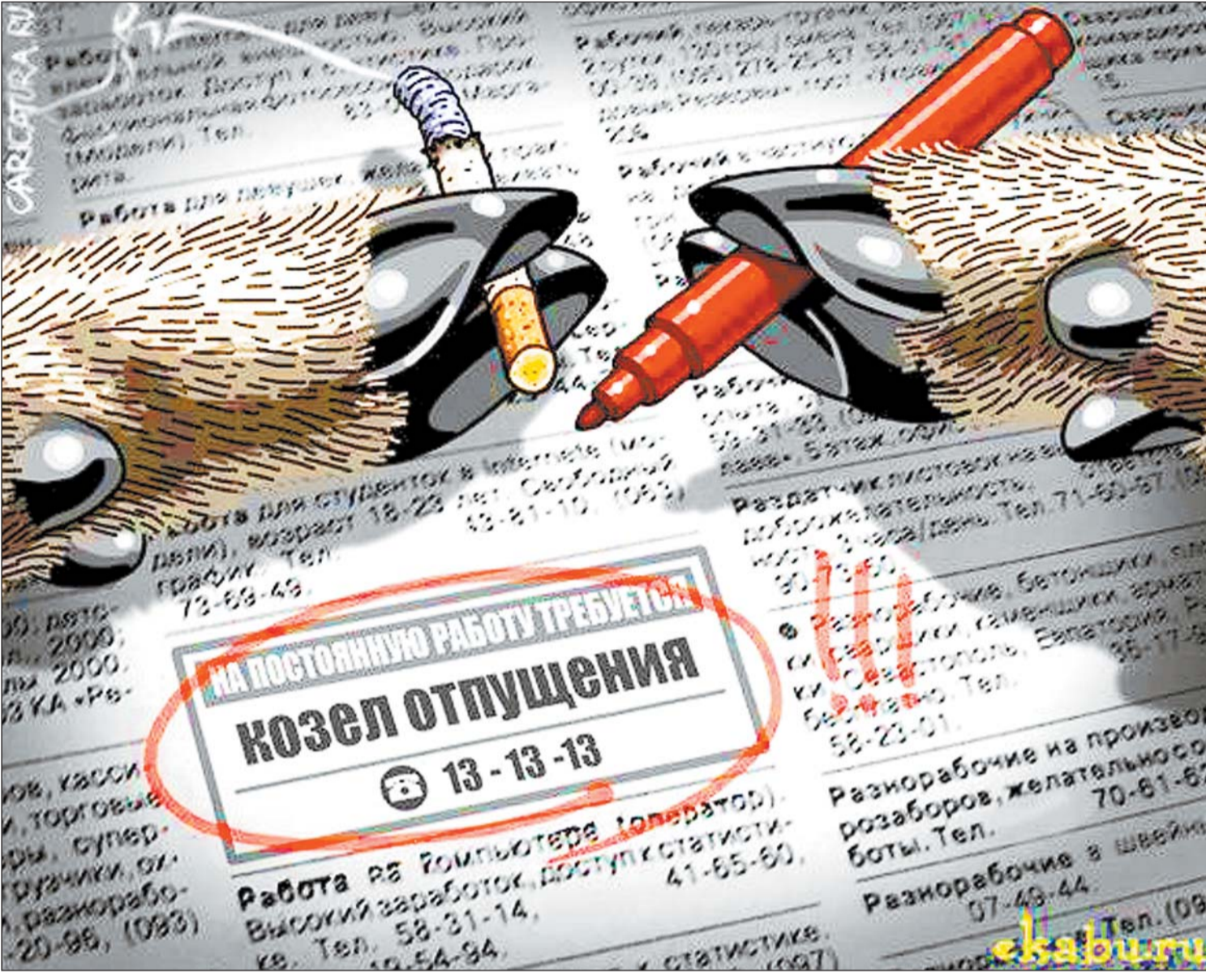
Время шло, а соцкультбыт так и не финансировался, и следующие три корпуса стали заложниками детских садов и водозаборного узла. В 145-м дополнительном соглашении были пошагово прописаны обязательства администрации и застройщика. Примечательно, что застройщик свои обязательства, в отличие от администрации, так и не выполнил. Не построены объекты соцкультбыта, не завершены объекты инженерной инфраструктуры. Администрация, в свою очередь, выдала всю исходно разрешительную документацию, в том числе и на площадку на Некрасова, которая должна была компенсировать застройщику строительство детских садов и школы, которые так и не построили.

Разрешение на строительство корпусов 9, 9а, 9б выдано в феврале-марте 2006 года.

Застройщик по-прежнему не исполнял свои обязательства по строительству детских садов и школы, в связи с чем разрешение на корпус 9б было решено не продлевать.

Разрешение на строительство корпусов 9, 9а было выдано на два года, и это не мешало вести строительство обозначенных корпусов, однако строительство практически не велось. Осенью 2007 года (1 год и 3 месяца спустя после получения разрешения на строительство): состояние корпуса 9б – 1 этаж монолитных работ, состояние корпусов 9, 9а – 4 этажа монолитных работ. В марте 2008 года: состояние корпусов 9 и 9а – 9 этажей монолитных работ. Итого, спустя 2 года, или 24 месяца с момента получения разрешения на строительство готовность 2-х корпусов из 3-х составляла 15%. Застройщику ничего не мешало вести строительство корпусов 9, 9а, однако он их не строил.

Жидаев тратил все свое свободное время на общение с дольщиками, ежедневно в телефонных разговорах и при личных встречах он обвинял во всех своих бедах местную власть, «расписывался кровью», что, как только получит исходно-разрешительную документацию на площадку на Некрасова, привлечет кредитные средства, на которые молниеносно достроит 9-е корпуса, «Некрасовский» же он планировал построить силами ДСК-1, расплатившись с ними квадратными метрами. Этими обещаниями он провоцировал дольщиков на проведение протестных митингов против власти, и после каждого подобного мероприятия Жидаев получал очередную подпись чиновника под новым документом. При этом дома не строились, ситуация только усугублялась. Едва успев оформить часть исходно-разрешительной документации на «Некрасовский», Жидаев начал производить сбор денежных средств с доверчивых граждан. Только вдумайтесь, он продавал квадратный метр в 5 км от МКАД по 30000, и это в 2009-2013 годах. Сбор денежных средств происходил с нарушением действующего законодательства, а именно, как предполагает 214-й ФЗ, застройщик должен зарегистрировать договор ДДУ в установленный законом срок, после чего принимать оплату от дольщиков – в действительности сбор денежных средств происходил до регистрации договора ДДУ. Фактическая его регистрация обычно производилась год спустя.



Реализация квартир на Некрасова началась в конце 2009 года. Разрешение на строительство было выдано в 2011 году. Соответственно застройщик в нарушение действующего законодательства собирал с граждан денежные средства, не имея на руках исходно разрешительную документацию, а также заключенный договор с ДСК-1 на строительство серии П-44Т. На сегодняшний день договор так и не заключен, ДСК-1 не желает работать с ЗАО СФК «Реутово». А виртуальные квартиры серии П-44Т приобрели около 400 дольщиков.

Жидаев кричит о том, что его обязали строить инженерные сети, тем самым сделав проект убыточным. Во-первых, вернемся в начало этого рассказа, где приведены цитаты его и его зама, во-вторых, все инженерные сети строились в соответствии с выданными техническими условиями, без

которых согласно градостроительному кодексу не ведется ни одно жилищное строительство. В инвестиционном контракте ТУ не прописываются, они выдаются службами городских водоканалов, тепловых сетей и пр. СФК «Реутово» было возведено и введено в эксплуатацию 6 панельных многоквартирных домов на ул. Твардовского, для обеспечения которых и были построены инженерные сети. ВЗУ до сих пор не завершен и не введен в эксплуатацию, что грозит проблемами с водоснабжением при вводе последующих домов корп. 9, 9а, 9б.

Застройщик при расчете стоимости квартир не мог не рассчитывать затраты на инженерные сети по двум причинам. Во-первых, ТУ выдается до начала строительства и тем более до начала реализации квартир, во-вторых, если провести мониторинг цен, по которым продавались квартиры в

корпусах 9, 9а, 9б, с другими проектами, реализуемыми на тот момент на территории Балашихи, станет очевидно, что цены были на одном уровне. Так, например, стоимость одного квадратного метра в 9-ках в 2007 году составляла 48000 рублей, что соответствовало рыночной стоимости на тот момент. Построенные и реализованные им ранее дома на ул. Твардовского, 6 панельных домов, также продавались по рыночной стоимости. Технические условия выдаются соответствующими службами (тепловые сети, водоканал и др.). Технические условия рассчитываются исходя из существующей нагрузки на имеющиеся сети, а также с учетом нагрузки, которая появится при строительстве новых домов. Иными слова-

ми, если, например, существующий канализационный коллектор работает на пределе и уже существующая застройка своими стоками загружает его на полную мощность, то вновь строящееся жилье к такому коллектору подключать категорически запрещено. Он просто может не выдержать дополнительную нагрузку. В таких случаях принимается решение о невозможности строительства или о реконструкции существующего коллектора с увеличением его диаметра. По этому принципу и выдаются застройщикам технические условия, исходя из существующей нагрузки и с учетом планируемого строительства. Несмотря на все перечисленное, технические условия по решению В.Ф. Жидаева были снижены.

Начиная с 2011 года Жидаев пытается выбить себе ЕЩЕ ОДНУ ПЛОЩАДКУ в Горбово! Повторюсь, он не достроил 9-е корпуса (продано более 600 квартир), практически не приступал к строительству «Некрасовского» (продано около 400 квартир) и требует площадку в Горбово. Как вам такой расклад?

В 2008 году практически все квартиры в 9-х корпусах были реализованы, однако строительство практически не велось, при этом застройщик в этом же году привлек банковский кредит. Сумма кредита была около 500000000 руб. Судя по темпам строительства, денежные средства от полученного кредита не были направлены на строительство жилых домов, более того, подчеркиваю, к тому моменту практически все квартиры были реализованы, что говорит о том, что денежных средств должно было хватить на завершение домов. Никаких масштабных работ по инженерным сетям застройщик также в тот период и последующие не вел. Кредит был получен в банке «Московский капитал», который являлся акционером ЗАО СФК «Реутово» и владел 50% акций строительной компании. Кредит не был выплачен, более того, в 2009 году у банка была отозвана лицензия. Могу предположить, что кредит был виртуальным, в этом должны разбираться правоохранительные органы, но даже если он и был получен, то однозначно не был направлен ни на строительство домов, ни на строительство соцобъектов. Кредит погашен не был, проценты по нему также не выплачивались. Фактически кроме собранных с дольщиков денежных средств инвестор дополнительно привлек кредит и всех этих денег ему оказалось недостаточно для того, чтобы завершить строительство 3-х многоквартирных домов (корп. 9, 9а, 9б).



Окончание. Начало на 6-7 стр.

ЧТО ИМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ, НАРИСУЮТ – БУДЕМ ЖИТЬ...



Китико Игорь © cartoonbank.ru



Рисунки В. ШКАРБАНА

Кризис 2008 года разгорелся ближе к осени. Жидаев еще в 2008 году продавал квартиры в 9-х корпусах по довольно высоким ценам, так, например, 3-комнатная квартира (85 кв. м) обходилась людям в сумму более 5 млн руб. Мировой кризис явился причиной спада не только на стоимость квадратного метра, но и на все другие отрасли. Подешевели все строительные материалы примерно в три раза. То есть Жидаев реализовал большую часть квартир до кризиса по рыночным ценам, мог даже заработать на кризисе, приобретая строительные материалы по заниженным после кризиса ценам.

Темпы строительства были крайне низкими на протяжении всего периода строительства. Повторюсь, строительство домов началось в 2006 году, два года спустя корпуса 9 и 9а были на уровне 9 этажей (из 25-ти), корпус 9б на уровне одного этажа. В период с 2008 по 2011 год строительство шло вялотекущими темпами и периодически останавливалось. Осенью 2011 года стройка вновь была заморожена, застройщик включил механизм шантажа, озвучил свое новое требование, а именно:

выделить новый участок под строительство очередных домов для завершения уже начатых (площадка в Горбово),

выделить застройщику из городского бюджета 300000000 рублей за построенные инженерные сети (которые Жидаев строил исключительно для функциониро-

вания им же возведенных домов, а не для администрации и уже проживающих в городе балашихинцев),

передать застройщику долю города в девятих корпусах (75 квартир, оформленных по программе «Молодой семье – доступное жилье»),

передать застройщику долю города в еще не построенных корпусах на улице Некрасова (предназначенных очередникам квартир),

увеличить этажность корпусов 22, 22а и 15 на улице Некрасова (противоречит всем строительным нормам и СанПиН (нарушается инсоляция),

позволить ему строительство нежилых помещений около корпуса 9б.

В этом же 2011 году застройщик получил разрешение на строительство на ул. Некрасова на три многоквартирных дома, квартиры продавались начиная с 2009 года. К строительству домов на Некрасова застройщик практически не приступал, им были выполнены работы по заливке фундамента на два дома и вынос инженерных сетей из пятна застройки. На этом все работы остановились, и к проблемным недостроенным 9-м корпусам на Твардовского прибавились три дома на Некрасова. Итог: 600 обманутых дольщиков на ул. Твардовского + 400 обманутых дольщиков на ул. Некрасова. Более того, застройщик передал организации ООО «Мегатрейдинвестлимитед» более 70 квартир в счет необеспеченных векселей (организация зарегистрирована в оффшорной зоне). Жидаев должен был оформить банковский кредит под площадку на Некрасова, на кредитные деньги достроить корпуса 9, 9а, 9б, на Некрасова же он должен был привлечь ДСК-1 и, в счет передачи им 55% жилых площадей, привлечь их к строительству домов. Но по факту не был оформлен кредит, началась бездумная продажа квартир на Некрасова (задолго до получения ИРД), причем по ценам, значительно ниже рыночных.

3 июля 2012 года в администрации городского округа Балашиха под председательством А.Б. Когана прошло очередное совещание по решению проблемы завершения теперь уже 6-ти многоквартирных домов. Ссылка на отрывок о принятых решениях на данном совещании: <http://www.youtube.com/watch?v=yNXF7cWYqXg>. На

данном совещании застройщику было предложено отказаться от проекта и добровольно передать его другому инвестору или выходить в течение месяца на строительные площадки и завершать строительство домов в кратчайшие сроки. Жидаев под протокол принял решение о том, что он выходит на строительную площадку в течение месяца, достраивает все дома, единственной его просьбой было оформить дополнительное соглашение о последующем оказании содействия со стороны АГОБ в части оформления исходно-разрешительной документации по площадке в Горбово. Итогом совещания стало принятое решение, что с застройщиком будет подписано соглашение о том, что он достраивает в конкретные сроки корпуса 9, 9а, 9б, 22, 22а и 15, и только после этого правительство Московской области и АГОБ рассмотрят вопрос о возможной помощи инвестору в части оформления площадки в квартале Горбово, которую он планировал купить за собственные средства у частного лица.

Подписание данного соглашения состоялось лишь 12 октября 2012 года. С.С. Жидаев затягивал процесс подписания соглашения, вносил в него свои правки, которые кардинальным образом меняли смысл принятых 3 июля решений. После длительных переговоров и многократных совещаний 12 октября 2012 года в присутствии дольщиков было подписано соглашение, перед подписанием его согласовывали также и с участниками долевого строительства, так как их требованием было ни в коем случае не предоставлять СФК «Реутово» ни одного квадратного метра жилых площадей до завершения строительства домов.

В ноябре 2012 года застройщик вышел на строительную площадку, создавал видимость работ, обещал оформить банковский кредит и в кратчайшие сроки достроить жилые дома 9, 9а, 9б. В феврале 2013 года он вновь остановил строительные работы.

В декабре 2012 года в отношении застройщика началась процедура банкротства. ЗАО СФК «Реутово» не выплатило



CARICATURA.RU

© 2010

задолженность в размере 300000 рублей некоей фирме ООО «Просперети».

Наш герой оказался щедрым меценатом и богобоязненным человеком. «Замечательный почин продолжает С. Жидаев. «Налог на совесть» преуспевающий московский бизнесмен выплачивает сполна и без принуждения» (<http://mozdok.bezformata.ru/listnews/mozdokchane-dlyamaloj-rodini/4409862/>).

Но это не самое интересное в его биографии, более интересен вот этот факт – <http://www.ippo.ru/novosti-2012/v-murome-sergey-stepashin-zalozhil-pervyy-kamenj-v-osnovanie-zdaniya-pravoslavnoy-gimnazii.html> – ссылка на статью о закладке камня в основании здания православной гимназии, присутствовали Жидаев, Степашин, Рябухин – к фамилии последнего мы еще вернемся – <http://www.zsvo.ru/press/view/1245/>.

По этой ссылке видно, что Жидаев не просто был почетным гостем на закладке, но и причастен к строительству божьей школы – <http://massmediamurom.ru/wp-content/uploads/2012/12/gimnaziya-1.jpg> («Капитал-Строй», гендиректор С.С. Жидаев ныне также в банкротстве).

Рябухин: «Сергей Сергеевич Жидаев – 8-го июля. Он был потрясен тем, что увидел. И он полностью берет на себя все расходы по строительству... Важно выбрать сейчас площадку» (http://murom-tv.ru/v_murome_otkrylas_pravoslavnaia_gimnaziia-13295.html).

Занавес – та-дам! – <http://argumentiru.com/society/2013/07/266797>.

Жена премьер-министра Светлана Медведева открыла православную гимназию. Скажете, притянута за уши? Да не скажите! Например, местная администрация не раз после угроз Жидаева получить проблемы сама получала их в прямом смысле и подпрыгивала от многочисленных аудиторских проверок из Счетной палаты (из Балашихи они в те времена практически не вылезали). В архивах той же администрации хранятся письма от Рябухина (Счетная палата) с просьбой не мешать вести бизнес кристально честному бизнесмену Жидаеву или например, письма в адрес губернатора с благодарностью и помощью оказать содействие новой власти в решении проблем Жидаева.

Жидаев не только «налог на совесть» оплатил, по всей видимости, он себе на наши деньги покупал и входные билеты в высшие эшелоны власти, по крайней мере, хочется так думать, не хочется верить, что в нашем кидалево намеренно участвовали Степашин, Медведева и другие многоуважаемые персоны. Хотя, так же как и Ивана Васильевича, меня терзают смутные сомнения – откуда у Жидаева такой иммунитет? За все вышеперечисленное, а изложено тут всего процентов 10 от его бурной деятельности, он должен сидеть, и воля и желание местного руководства на то есть, и даже высшего областного тоже, но Жидаев им не по зубам, как оказалось. Значит, есть кто-то у него, кто рангом повыше самого Воробьева? Кто же это? Об этом продолжим в следующей публикации....

Р. С. Будем надеяться, что губернатор Московской области Андрей Воробьев, как Георгий Победоносец, одержит победу над змием...

Юрий ЗАЙЦЕВ



↻ Процедура, не слишком хитрая

Местная власть получила экзаменационный билет – ждем правильного ответа!

Воротил Балашихи громовского призыва народ называет долларовыми миллионерами. А нажили они бабло именно за счет махинаций с землей. Землей торговали как только могли, а порой ее отдавали за бесценок в обмен на другие приобретения для себя любимых, например, немало перепало депутату Московской областной Думы Ивану Жукову, строительным фирмам, подконтрольным другим первым лицам Подмоско-

вья. Результат – замученная бездорожьем и мусором Салтыковка, застроенная, тем не менее, коттеджами и многоэтажными домами. Землю отдавали «своим по понятиям» в аренду на 49 лет, затем оформляли в собственность или оставляли в аренде, что ничего не меняло – ведь в Балашихе изменить предназначение земельного участка можно без малейшего напряжения, как говорится, привычная ловкость рук.

Не счесть сходов жителей, протестных митингов, встреч с оппозицией на балашихинской земле, а воз проблем, накопленных за последние 12 лет, не только не уменьшается, а все увеличивается и увеличивается, и небрежно везущая его власть как не заморачивалась на этот счет раньше, так и не заморачивается и теперь. Земля – самая дорогая материальная ценность муниципальной власти – как была, так и остается золотой жилой для чиновников.

Эту не слишком хитрую процедуру за умеренный гонорар хорошо освоил сохранившийся в городской администрации до нынешних времен незаметный, молчаливый, серенький мелкий чиновник Владимир Тончак, сам владеющий вместе с близкой и дальней родней не одним десятком участков. Поэтому в любой момент в Балашихе на арендованных или купленных за формальные гроши

землях может появиться забор и начаться строительство чего угодно, только не социальных объектов, а разрешение на строительство будет оформлено задним числом, а то и вовсе никак и никем не оформлено.

Огороженные забором земельные участки, взятые в аренду в 2007, 2010, 2012 годах, донныне уродуют городской ландшафт.

Восемь лет на Горьковке возле бывшего поста ДПС – страшный забор,



на улице Свердлова против 25-этажного дома – еще один уродец-забор,



на остановке «Леоново» – очередной забор-кошмар, за школой № 1 – жуткий забор,



на улице Живописной на пересечении с проспектом Ленина – забор-забор-забор.



И даже напротив совета депутатов городского округа Балашиха – на днях еще бил по глазам забористый забор.

Наконец, у балашихинцев лопнуло терпение. Они посещают публичные слушания, собираются во дворах, чтобы выразить протест против никому, кроме хапуг, не нужной застройки. 29 апреля очередной сход прошел как раз на улице Живописной. Уже давно владелец участка (аренда на 49 лет) собирается построить здесь ресторан. Выгодно-прибыльно – подъезды на автомашинах имеются, место красивое: речка, плотина, лесок. А что люди, живущие в близлежащих к забору и будущему ресто-

рану домах и просто любящие свою землю горожане, против, это ничего, плевать на людей, пошумят и заткнутся.

Надо отдать должное: администрация городского округа в лице руководителя Романа Терюшкова, правда, без заместителя по строительству Алексея Паламарчука, всячески избегающего и по другим вопросам общения с населением, на сходе была. Была и представительная власть в лице депутатов Усолицева, Глазунова, Горячева. Но и только! Послушали толпу, невразумительно что-то ответили на вопросы, что-то неопределенно пообещали и по Живописной, и по Леоново, и по всем уж противозаконному строительству магазина «Атак» за школой № 1. Отметились власть имущие и на роскошных слу-

жебных и личных автомобилях разъехались восвояси.

Роман Терюшков выглядел несколько странно и как-то несолидно. Он понимает, что с собственником или долгосрочным арендатором трудно договориться без суда. А судиться – накладно, сложно, мутно. Хорошие специалисты в администрации для этого нужны, а они – в дефиците. В суде надо убедительно доказать нецелевое использование земельного участка, который три года не используется по назначению, доказать, даже если владелец начнет морочить голову, задним числом поспешно изображая деятельность. Походу, балашихинцы напрасно надеются на местную власть, она бессильна решить их вопросы, потому что недееспособна.

Понаблюдаем теперь за городским руководством в решении этой проблемы. Решит – прошло испытательный срок, сдало экзамен на политическую зрелость, оправдало народные надежды. Но скорее всего, поматерятся собственники и арендаторы, законсервируют стройки на пару лет в расчете, что, глядишь, власть переменится, законы новые выйдут, народ подзабудет о проблеме, да мало ли что произойдет. Посмотрим, но прогноз плохой: до сих пор вопрос с генпланом Балашихи так и не решен, строительный беспредел продолжается, здравоохранение чахнет, ЖКХ загибается, прямые выборы главы обманом отменены. Чего хорошего ждать?

София СЕРЕБРЯКОВА

↻ В продолжение темы

Запор совести чиновников на строительном заборе

Раззвонили чиновники, что забор уберут по требованию жителей, а он, родимый наш, как стоял, так и стоит!

И стоять ведь будет еще! Чиновникам врать – не привыкать, врут все наглее и наглее. Подзаборные наши... или зазаборные... или заборные...

А может, борзые (буквы – одни и те же).



 **Поездки на природу**


Лес рубят, костры горят – а что дальше будет?



5 июня в 19.00 состоялась встреча представителей общественного экологического движения «Зеленый патруль Подмосковья» с жителями микрорайона Гагарина городского округа Балашиха на месте проведения санитарных рубок леса. Мероприятие организовано Главным управлением социальных коммуникаций совместно с Комитетом лесного хозяйства Московской области, общественной организацией «Зеленый патруль Подмосковья». Акция открыла серию выездов в места проведения санитарных рубок с целью общественного контроля.


Выезд организован Общественной палатой Московской области в ответ на обращение местных жителей, опасющихся, что на месте проведения санитарных рубок будет воздвигнут многоэтажный жилой комплекс.

В ходе выезда прошла дискуссия и обсуждение перспектив лесного участка, представители органов исполнительной государственной власти лесного хозяйства ответили на все интересующие жителей вопросы. Было рассказано о причинах и необходимости проведения санитарных вырубок на данной территории, а также сроках окончания работ и дальнейшем лесовосстановлении.

В выезде НЕ ПРИНЯЛ участие глава городского округа Балашиха Ю.В. Максимов. На встрече с населением присутствовали представители администрации Балашихи, представители Комитета лесного хозяйства Московской области, а также Ногинского лесничества.

Особые надежды жители микрорайона Гагарина возлагают на присутствовавшего заместителя руководителя администрации по вопросам экологии Константина Умнова, который работает в Балашихе недавно, но уже успел зарекомендовать себя с наилучшей профессиональной стороны (чего, к сожалению, нельзя сказать о других членах новой административной команды).

Вячеслав ЗАГАТИН
Фото Алены АНАШКИНОЙ


 **В продолжение темы**

15 июня около 3 часов ночи на пульт службы 01 по Московской области поступило сообщение о том, что на Балашихинском шоссе горит сруб леса на большой площади. На место выехали пожарные расчеты. Пожар успели оперативно ликвидировать, однако к полудню огонь разгорелся с новой силой. Несмотря на дождливую погоду, пламя охватило порядка 500 квадратных метров древесины. На место выехали дополнительно 4 пожарных подразделения, из-за работы пожарной техники и задымления движение по Балашихинскому шоссе было перекрыто в обе стороны. В связи с этим образовались многокилометровые заторы в самом городе Балашихе и на Щелковском шоссе.

Александр Васильевич Жаринов, заместитель руководителя администрации городского округа Балашиха, пояснил сложившуюся ситуацию. По его словам, на площади, где произошел пожар, ведется санитарная рубка деревьев.

Причина вырубки – короед. На производство работ заключен контракт с фирмой-подрядчиком. Подрядчик вырубает пораженные деревья и складывает их на освобожденных площадях для последующего вывоза. Вывезти не успели, начался пожар, а как именно – будет установлено позднее. Угрозы перехода огня удалось не допустить.

Жилые дома находятся на безопасном расстоянии, вокруг места возгорания была произведена опашка, почва в этом месте суглинистая, что исключает возможность торфяного пожара. Пожарные продолжали работать на месте происшествия, на полную ликвидацию и проливку ушло около 3 часов. Все это время движение по Балашихинскому шоссе было перекрыто. Сотрудники ГИБДД призывали водителей заранее выбирать маршруты объезда.

ИСТОЧНИК: WWW.MREPORTER.RU/REPORTS/38786



↻ Последний островок «зелени»

Где эта улица, где этот забор?

В мкр. Никольско-Архангельский, в сквере рядом с улицей Черная дорога, прошел сход жителей, посвященный назначению 16 июня 2014 года публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с «для озеленения и благоустройства территории» на «для индивидуального жилищного строительства».

Данные земельные участки на правах аренды принадлежат уже бывшему мэру города Реутова, а ныне спецпредставителю губернатора Московской области в Королеве Александру Ходыреву.

Народ собрался, поскольку не желает потерять в данном месте последний островок «зелени» – сквер, расположенный вдоль улицы Черная дорога.

В газете «Факт» было опубликовано следующее постановление:

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.05.2014 № 24/6-ПГ
О назначении публичных слушаний

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Балашиха, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 09.02.2010 № 13/100, на основании выписки из протокола заседания Комиссии при администрации городского округа Балашиха по градостроительному регулированию и земельным отношениям от 14.05.2014 № 12, заявления Ходырева А.Н., руководящего ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы городского округа Балашиха публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровым номером 50:15:020305:68, площадью 0,5003 га, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. Проектная, д. 50, входящего в состав земель населенных пунктов, находящегося в аренде у Ходырева А.Н. (договор аренды земельного участка от 21.10.2010 № 235-Н), с «под благоустройство» на «для индивидуального жилищного строительства»;
2. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее – комиссия).
3. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в Комиссию по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 4, МБУ «МФЦ городского округа Балашиха», окна 8 и 9, до 16.06.2014.
4. Определить место, дату и время проведения публичных слушаний: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 4, зал заседаний на 2-м этаже МБУ «МФЦ городского округа Балашиха», 16.06.2014 в 16.00.
5. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Толмачёв Д.С.) обеспечить опубликование в газете «Факт» и размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет настоящего постановления не менее чем за 10 дней до дня проведения публичных слушаний.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Балашиха
Ю.В. МАКСИМОВ

Жители выяснили, что указанные земельные участки (кадастровые номера: 50:15:020305:68 и 50:15:020305:80) были взяты ранее господином Ходыревым в аренду для нужд озеленения и благоустройства территории, но потом за чем-то обнесены забором, на территории участков потом появились постройки, а прилегающий сквер вообще не поставлен на кадастровый учет.

Общественность серьезно озабочена тем, что «под шумок» господин Ходырев может присвоить и данный сквер, где так любят отдыхать взрослые и дети.

На собрании присутствовали председатель ТОС мкр. Никольско-Архангельский Александр Торохов и его заместитель Святослав Новиков, представители общественности Наталья Галл и Борис Горюнов.



УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с ФЗ-54 от 19.06.2004 г. информируем вас о том, что 1 июня 2014 г. на сходе представителей ТОС «Никольско-Архангельский», ТОС «мкр. Салтыковка», жителей Никольско-Архангельского и Салтыковки было принято решение о проведении собрания жителей Салтыковки и Никольско-Архангельского 14 июня 2014 г. в 10.00 по адресу: мкр. Никольско-Архангельский, сквер, где детская площадка на пересечении ул. Черная Дорога и 1-й Просек по следующим вопросам:

1) Информирование жителей о проведении публичных слушаний 16.06.2014 г. в 16.00 по адресу: г. Балашиха, ул. Советская, д. 4, МБУ городского округа Балашиха МФЦ об изменении вида разрешенного использования земельных участков 50:15:020305:80 и 50:15:020305:68 с «под благоустройство и озеленение» на «для индивидуального жилищного строительства».

2) Обращение жителей в администрацию городского округа Балашиха о постановке на кадастровый учет земельного участка, который прилегает и имеет общую границу с участками с кадастровыми номерами 50:15:020305:80, 50:15:020305:71, 50:15:020305:161, и объединить данный участок с участками 50:15:020305:80 и 50:15:020305:68 под городской парк, детские и спортивные сооружения.

На данное собрание приглашаем главу городского округа Балашиха Максимова Ю.В. и руководителя администрации городского округа Балашиха Терюшкова Р.И. с целью представления достоверной информации по указанным вопросам.

Организатор проведения собрания: председатель ТОС «мкр. Никольско-Архангельский» Торохов Александр Николаевич.

Лица, уполномоченные по организации и проведению собрания: Горюнов Борис Александрович, Новиков Святослав Олегович.



Было решено подать в администрацию городского округа уведомление о проведении собрания жителей 14 июня 2014 г. в 10.00 по адресу: мкр. Никольско-Архангельский, сквер, где детская площадка на пересечении ул. Черная Дорога и 1-й Просек, где обсудить интересующие всех вопросы.

Несмотря на раннее утро, на собрание пришло большое количество народу. Люди живо интересовались событиями, подписывали резолюцию собрания, делились своими бедами и горестями. Все жители боялись потерять последнее место отдыха. Приехали и сотрудники полиции, и представители других правоохранительных структур, были представители и области, не было только главы городского округа Юрия Максимова и руководителя администрации Романа Терюшкова, хотя их пригласили заранее дать официальный комментарий. Такое игнорирование мнения общественности вызвало справедливое возмущение жителей.

На собрании было решено прийти 16 июня на публичные слушания и твердо сказать свое нет переводу земель господином Ходыревым под индивидуальное жилищное строительство, а также обязать администрацию округа поставить на кадастровый учет расположенный рядом сквер с закреплением его соответствующим статусом в новом проекте Генплана Балашихи.

Также жителей волновал вопрос наличия у А. Ходырева еще двух смежных участков с кадастровыми номерами 50:15:00200305:72 и 50:15:00200305:65, которые он взял в аренду для нужд организации отдыха и оздоровительной деятельности, а потом так же обнес забором и возвел там постройки.

Все требования и пожелания были доведены жителями 16 июня 2014 г. в здании МФЦ во время проведения публичных слушаний до заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха А.Г. Паламарчука, с приложениями подписанных листов и резолюции собрания. Теперь решение о переводе земель и сохранении сквера осталось за главой округа Юрием Максимовым. Ждем официального заключения о результатах публичных слушаний.

↻ Общая ситуация остается неизменной

8 июня в микрорайоне Авиаторов на площадке напротив дома № 10 по бульвару Нестерова прошел митинг.

Цели митинга:

- привлечь внимание к проблемам микрорайона;
- протест против незаконных действий и некачественного исполнения своих обязательств УК;
- протест против игнорирования местной властью (администрацией городского округа Балашиха) просьб и законных требований;
- выражение поддержки инициативной группе микрорайона, которая будет требовать соблюдения прав в вышестоящих инстанциях. Митинг организован партией «Великое Отечество». Собралось около 200 человек. Поддержать жителей приехали члены общественной организации «Вся Балашиха».

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОИГНОРИРОВАЛА НАРОДНЫЙ СХОД.



ЖИВИТЕ КАК ХОТИТЕ

РЕЗОЛЮЦИЯ МИТИНГА

Мы, собравшиеся сегодня, 8 июня 2014 года, на митинге против некачественных действий ООО «Регион-Строй», против бездействия ОАО «Славянка», считаем, что наши права в части соблюдения Жилищного кодекса и Постановлений Правительства РФ в области ЖКХ нарушаются. Многочисленные жалобы в органы власти различных уровней и в контролирующие органы приводят лишь к незначительным штрафам за отдельные нарушения, но общая ситуация остается неизменной. Несмотря на все штрафы и предписания, ООО «Регион-Строй» продолжает нарушать законодательство и игнорировать законные требования жильцов микрорайона, в том числе:

☞ Не раскрывает в платежных документах информацию по основаниям всех видов перерасчетов за коммунальные услуги, а также не раскрывает исходные данные и формулы, используемые для перерасчетов за коммунальные услуги.

☞ В платежных документах по оплате коммунальных услуг вместо расчетных счетов организации, оказывающей коммунальные услуги (ООО «Регион-Строй»), указаны расчетные счета ЗАО «ЕРКЦ «Домус».

☞ В платежных документах необоснованно появляются пени, правильность расчета и основания начисления которых невозможно проверить.

☞ В платежные документы, по желанию ООО «Регион-Строй», незаконно включаются различные дополнительные платежи.

Стоимость содержания квартир в нашем микрорайоне одна из самых высоких в Балашихе, сверх этого жителям ми-

крорайона дополнительно начисляются перерасчеты за коммунальные платежи. Наличие новой экономичной котельной, работающей на природном газе, а также наличие в каждом доме ИТП должны снижать стоимость коммунальных услуг для конечного потребителя, но в действительности стоимость горячей воды и отопления в разы превышает платежи в соседних районах городского образования Балашиха (даже не оборудованных ИТП и со старыми котельными).

Считаем, что ООО «Регион-Строй» и ОАО «Славянка» недобросовестно исполняют свои обязанности в микрорайоне Авиаторов, со своими обязанностями данные компании не справляются.

1. На основании всего вышеизложенного мы, жители микрорайона Авиаторов, призываем полицию и прокуратуру инициировать аудиторскую проверку с выемкой бухгалтерских документов деятельности ООО «Регион-Строй» и ЗАО «ЕРКЦ «Домус» в микрорайоне Авиаторов.

2. Мы, жители микрорайона Авиаторов, призываем полицию и прокуратуру назначить проверки с целью определения фактических расчетов между ресурсоснабжающими организациями и ООО «Регион-Строй» и начисленных проживающим в микрорайоне жителям, так как ООО «Регион-Строй» рассчитывается с поставщиком тепла за фактически потребленные гигакалории и в то же время начисляет плату жителям за тепло по нормативам для домов, не оборудованных счетчиками, то есть рассчитанную с квадратного метра.

3. Просим Министерство обороны РФ передать микрорайон Авиаторов (жилые

дома и земельные участки) городскому образованию Балашиха, так как до передачи микрорайона городу вопросы, связанные с освещением района, уборкой улиц, парковками, не могут быть решены, что создает трудности жителям микрорайона.

4. Требуем от застройщика нашего микрорайона Группы компаний «Мортон» передать котельную, обслуживающую микрорайон, городскому образованию Балашиха.

5. Выражаем протест против возложения на жителей микрорайона расходов, не предусмотренных статьей «Содержание и ремонт». Считаем расходы на очистку дорог вокруг микрорайона, проведенную в начале 2013 года, нецелевым расходованием средств, поскольку дорога вокруг микрорайона не является общим имуществом многоквартирного дома. Тариф «Содержание и ремонт» не предусматривает такой вид услуг. Кроме того, дороги в нашем микрорайоне чистились только в первой половине 2013 года, а в конце 2013 года дороги от снега и наледи не чистились и их уборка не производилась якобы по причине того, что Минобороны РФ еще их не передало на баланс города. Учитывая масштаб суммы, распределенной на все дома микрорайона (более 16,5 млн руб.), считаем, что этот факт требует особого рассмотрения и возмещения жителям денежных средств, незаконно потраченных управляющей компанией.

6. Требуем от застройщика микрорайона Группы компаний «Мортон» произвести надлежащим образом гарантийный ремонт жилых домов в микрорайоне Авиаторов, так как согласно ст. 29-30 Закона

«О защите прав потребителей» для выявления и устранения строительных дефектов на многоквартирные дома установлен 5-летний гарантийный срок, в течение которого собственники должны обнаружить недостатки в общем имуществе и предъявить к застройщику соответствующие требования. В нашем микрорайоне, несмотря на огромное количество недостатков и обращений граждан в различные инстанции, гарантийный ремонт надлежащим образом не проводился. Продолжается протечка кровель, фасадов зданий, межпанельных и изоляционных швов. Кроме того, многие дома снимаются с гарантии без устранения указанных недостатков.

7. Просим Министерство обороны РФ организовать ОСС (общее собрание собственников) жилья нашего микрорайона для решения вопросов по взносам на капитальный ремонт, решения вопроса по выбору управляющей компании, по вопросу выборов старшего дома, так как в настоящее время большинство квартир в микрорайоне принадлежит МО РФ и жители сами провести ОСС не могут.

8. Требуем от ОАО «Славянка» и ООО «Регион-Строй» с помощью застройщика и производителя ИПУ, установленных в домах нашего микрорайона, организовать экспертизу и настройку технического состояния ИПУ во всех домах нашего микрорайона, так как плата за горячую воду в разы превышает стоимость горячей воды в близлежащих районах Балашихи.

9. Требуем от ОАО «Славянка» и ООО «Регион-Строй» организовать регулярное техническое обслуживание и ремонт ИПУ в жилых домах микрорайона Авиаторов.



10. Просим правительство Московской области оказать нам помощь в решении вопроса по взносам на капитальный ремонт. В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ принят закон Московской области от 1.07.2013 г. № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области». Жители нашего микрорайона не проинформированы должным образом о включении нашего микрорайона в данную программу. Все дома являются новостройками, жителям наших домов целесообразнее в соответствии со ст. 170 ЖК РФ приостановить внесение указанного платежа. Если же нам будет определен минимальный размер оплаты по данному начислению, возникает вопрос: так как микрорайон не передан области (принадлежит РФ), кто будет являться нашим региональным оператором? Отсутствие квартала (нарушение наших прав для проведения ОСС) приводит к невозможности открытия своего счета (на дом).

11. Просим правительство Московской области ускорить строительство в микрорайоне тех объектов, которые должны быть построены согласно Генеральному плану, а именно: школы, поликлиники, пожарное депо.

12. Требуем допустить в микрорайон компании – поставщиков телекоммуникационных услуг (Интернет и телевидение), так как нормальная конкуренция в микрорайоне отсутствует.

13. Требуем от УК все изменения способов оплаты за коммунальные ресурсы производить только после согласования этих вопросов с ОСС.

14. Просим Министерство обороны РФ обсудить с жителями микрорайона будущее предназначение свободных помещений, которые будут передаваться в собственность Московской области и городского округа Балашиха. Часть площадей на первых этажах зданий должна быть использована для инфраструктуры микрорайона, для социально-бытового предназначения. В микрорайоне много новорожденных, но отсутствует молочная кухня. Проживает несколько десятков тысяч человек, но нет своего почтового отделения, отделения банка. Нет мест для организации досуга детей и подростков, клубов и кружков развития детского творчества.

15. Требуем от ОАО «Славянка» и ООО «Регион-Строй» во избежание травматизма детей организовать техническую экс-

пертизу, ремонт и постоянное обслуживание детских площадок.

16. Требуем от ОАО «Славянка» и ООО «Регион-Строй» привести в соответствие нормативам электроосвещение подъездов и технических помещений – оборудовать датчиками движения энергосберегающие лампы.

17. Требуем от ООО «Регион-Строй» оборудовать площадки для мусорных контейнеров в соответствии с требованиями руководящих документов. Рядом с домом по адресу: Летная, д. 1 такую площадку оборудуют на стоянке для инвалидов.

18. Просим руководство Московской области и администрацию городского округа Балашиха обеспечить нормальную работу светофора на выезде с Балашихинского шоссе. В настоящее время светофор запрограммирован так, что время ожидания в пробке для выезда на Щелковское шоссе составляет 20-30 минут. В результате таких действий ГИБДД все усилия по прошлой годней реконструкции Балашихинского шоссе прошли даром. Пробка меньше не становится.

19. Просим пересмотреть и совместно с инициативными группами жителей микрорайона распланировать заново и создать пешеходные переходы через дороги и тротуары в соответствии с требованиями жителей домов.

20. Просим произвести ремонт установленных в микрорайоне искусственных неровностей и дорожных знаков.

21. Зимой 2013 года при уборке снега в микрорайоне было испорчено асфальтовое покрытие проезжей части и тротуаров, просим привести его в соответствие.

22. Требуем от МО РФ, Прокуратуры РФ назначить комплексную комиссию и провести повторную проверку/инспектирование качества работы государственной комиссии по приему жилых домов микрорайона в эксплуатацию, применяемого и введенного в строй водо-, электрооборудования, средств противопожарного обеспечения на соответствие ГОСТу, строительным нормам и правилам, на соответствие придомовых площадок необходимым требованиям, количества мест парковки личного автотранспорта на соответствие с количеством проживающих в домах жителей. Принять меры по обеспечению недостающим оборудованием парковочных мест из лимита территории, предназначенной для этих целей первоначальным схемам и планам.

ИСТОЧНИК: [HTTP://BALFORUM.NET/FORUM/VIEWTOPIC.PHP?F=6&T=4946&START=500](http://BALFORUM.NET/FORUM/VIEWTOPIC.PHP?F=6&T=4946&START=500)



↻ Спальный район Москвы?

НАМ здесь жить!
Мы имеем право САМИ
выбирать достойную власть!

ОБРАЩЕНИЕ К ЖИТЕЛЯМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



УВАЖАЕМЫЕ БАЛАШИХИНЦЫ!

Мы, гражданские активисты, члены общественной организации «Вся Балашиха», обращаемся к вам в связи с предстоящими 14 сентября 2014 года муниципальными выборами в Совет депутатов городского округа Балашиха.

Мы все живем в одном городе и видим, во что превратился некогда крупнейший промышленный и сельскохозяйственный центр Подмосковья, наша зеленая и уютная Балашиха – в спальный район Москвы!

В родном городе нет достойной работы, десятки тысяч людей ежедневно мигрируют в столицу и обратно, долгими часами простаивая в пробках, потому что дорог у нас тоже нет. Нет детских садов, катастрофически не хватает школ и спортивных учреждений, дети становятся непозволительной роскошью для молодых семей.

Система ЖКХ в полном упадке. В городе не хватает больниц и поликлиник, зон отдыха и мест для семейного досуга... Зато есть бетонные коробки – миллионы квадратных метров жилья, которые продолжают расти, как грибы после дождя, заполняя собой все наше жизненное пространство.

Вы задумывались над вопросом, почему так происходит? Кто должен нести ответственность за этот беспредел? Кто должен был заботиться об интересах жителей города, а позаботился только о себе?

Все верно – депутаты местного Совета депутатов, большинство которых составляют члены партии «Единая Россия». Мы, жители, доверили представлять наши интересы, отстаивать наши права и делать все, чтобы жизнь в городе становилась лучше. Но они обманули нас, разрушили наши надежды и отобрали у нас последнее – право голоса, право самим выбирать главу округа. Поэтому мы им больше не верим!

Грядущие выборы депутатов дают всем нам уникальную возможность изменить жизнь в Балашихе к лучшему! Эту безрадостную картину можно и нужно менять! И это в наших с вами силах!

Что для этого нужно сделать? Прежде всего – поверить в себя и в окружающих, преодолеть лень и апатию, понять, что судьбу всего города решают жители, а не кучка людей, далеких от интересов большинства горожан. Сейчас Совет депутатов – это безответственная и трусливая «машина для голосования», обслуживающая интересы администрации и коммерческих структур.

Мы призываем вас к активному участию в выборах 14 сентября. Всех, кто готов упорно и самоотверженно сражаться за то, чтобы этой осенью состоялись настоящие народные выборы, на которых депутатами изберут достойных людей, способных защищать права всех жителей Балашихи. Нам нужны кандидаты в депутаты и агитаторы, распространители печатной продукции, наблюдатели и члены участковых избирательных комиссий! Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто болеет душой за будущее родного города, нашей Балашихи!

Общественная организация «Вся Балашиха» обязуется сделать процесс обсуждения потенциальных кандидатов в депутаты максимально открытым и доступным для всех желающих принять в нем участие.

Мы честно и открыто обозначаем свою цель на предстоящих выборах – лишить «Единую Россию» большинства в Совете. Мы хотим сделать Совет депутатов важнейшим органом местного самоуправления, способным плодотворно работать на благо всех жителей Балашихи.

С уважением,
«ВСЯ БАЛАШИХА»

Пишите нам на электронную почту: vbalashiha@gmail.com.
Звоните по телефонам: 8 (926) 413-29-61, 8 (985) 283-70-60.
Заходите на сайт: city-for-life.ru.

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!

ОТСУТСТВИЕ ПРЯМЫХ ВЫБОРОВ ГЛАВЫ БАЛАШИХИ – КОРРУПЦИОГЕННЫЙ ФАКТОР!

**Балашихинские
депутаты лишили
своих избирателей
права выбирать
градоначальника!**

**Такой совдеп
балашихинцам не нужен!**



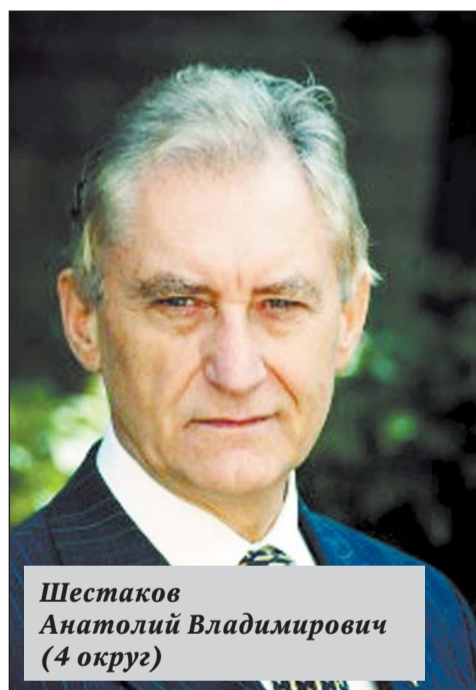
*Глава городского округа Балашиха, депутат
Максимов Юрий Владимирович (11 округ)*



*Крылов
Вячеслав Львович
(18 округ)*



*Булгаков
Андрей Алексеевич
(23 округ)*



*Шестаков
Анатолий Владимирович
(4 округ)*



*Романов
Сергей Борисович
(20 округ)*



*Никитин
Анатолий Анатольевич
(16 округ)*



*Джеглав
Сергей Николаевич
(14 округ)*



*Бондаренко
Лина Константиновна
(25 округ)*



**Любимов
Александр Иванович
(6 округ)**



**Жирова
Марина Серафимовна
(7 округ)**



**Акимова
Наталья Георгиевна
(5 округ)**



**Артамонов
Василий Николаевич
(22 округ)**



**Денежкина
Марина Викторовна
(21 округ)**



**Сафронов
Сергей Александрович
(10 округ)**



**Танасийчук
Николай Сергеевич
(9 округ)**



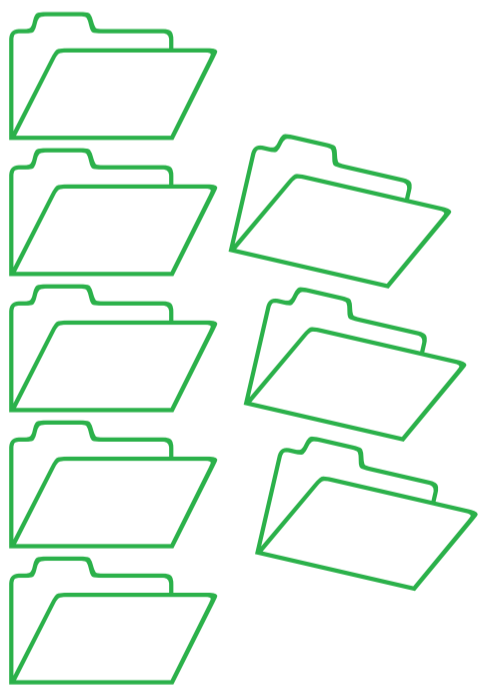
**Слепов
Анатолий Николаевич
(8 округ)**



**Фахрутдинов
Борис Рашидович
(3 округ)**



**Усольцев
Илья Викторович
(1 округ)**

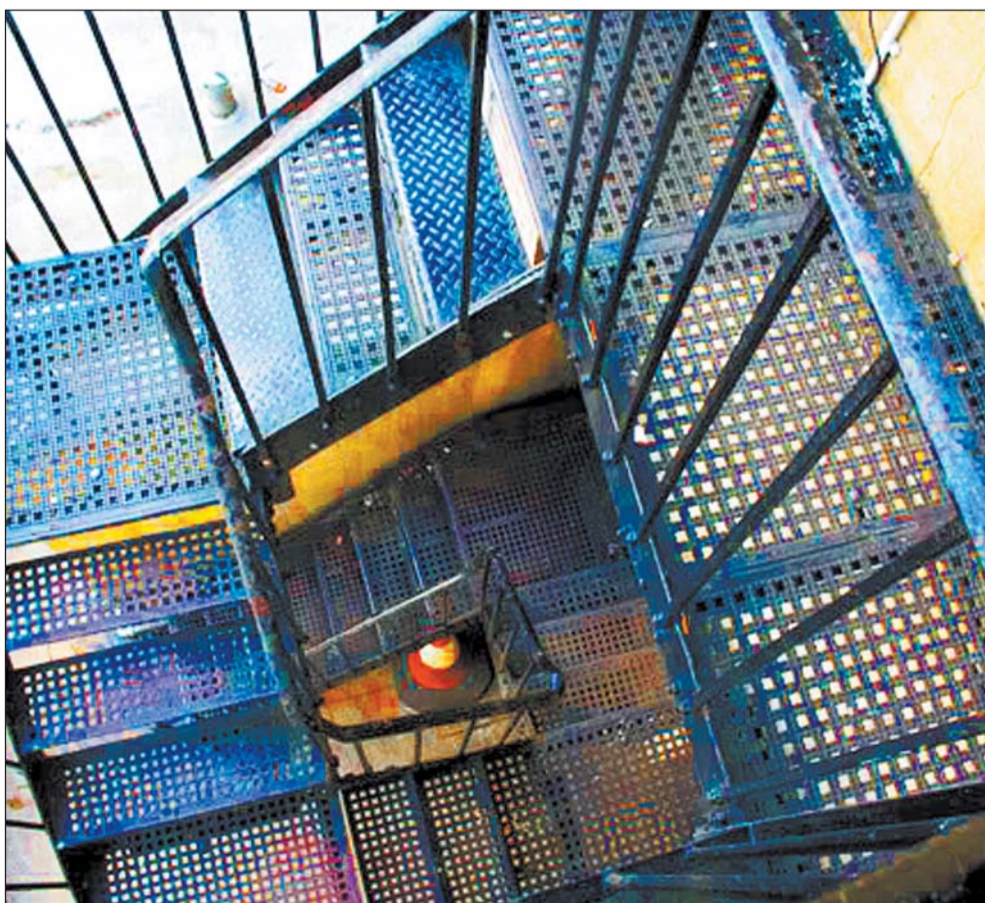


Эх, народные избранники! О чем-ком вы думали, принимая антинародное решение? Свою шкуру спасали? Максимовскую шкуру? В любом случае – шкура-то продажная! Что-то для себя лично на сегодняшний день вы, конечно, отстояли. Но совесть – потеряли! Уважение избирателей потеряли! Вы хоть понимаете, что шансов вновь стать депутатами у вас уже нет? Вы сами лишили себя этой возможности, это вам понятно? Кому нужны депутаты, попирающие интересы избирателей? НИ-КО-МУ!!!

↻ *Равнодушие и безразличие*

И ОПЯТЬ ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС...

Балашихинцы помнят, что в 2013 году на Селигере жительница аварийного дома пробилась к президенту страны с плакатом «Долина нищих». Вот такой факт, после которого губернатор области дал пинка муниципальной власти. И был построен ДОМ, получивший название в народе – ГУБЕРНАТОРСКИЙ. Вместе с отважной женщиной в новый дом заселились более 100 семей из двух-трех ветхих, аварийных домов. Ключи от заветных, долгожданных квартир счастливые балашихинцы получили под новый, 2014 год из рук самого губернатора. Муниципальная отделка позволяла заселиться сразу же, чтобы Новый год встретить уже в новой квартире. Многие так и сделали – въехали, отгуляли 10 праздничных дней и... А дальше начались сюрпризы. Дом-то возводился быстро-быстро, технические нормы строители – «СУ-155 и Компания» до конца не соблюдали.



Трещины в подъездах, по внутренней отделке потянулись по потолку и стенам. Горячая вода подается с перебоями, лифт то и дело отключается. Краска на окнах облупилась, неокрашенные батареи выглядят страшными и облезлыми. Люди удивились, помучились и начали жаловаться во все инстанции. Адрес – Московский проезд с ГУБЕРНАТОРСКИМ домом стал нарицательным как место чиновничьего радения не для людей, а ради собственной шкуры. Андрей Юрьевич Воробьев спасал свою шкуру перед президентом страны, руководитель администрации Роман Терюшков и глава округа Юрий Максимов – спасались от гнева губернатора. А заложниками разгильдяйства и нерадивости чиновников, не сумевших проконтролировать тяп-ляпистых строителей – «СУ-155 и Компания», стали опять люди, жители Балашихи.

А вспомнили мы ГУБЕРНАТОРСКИЙ дом вот по какому случаю... Семья Евгении Михайловны Ильиной (в девичестве Конюхова) в этом доме дали трехкомнатную квартиру на 16-м этаже. При этом не учли, что живет с дочкой ветеран Великой Отечественной войны, труженик тыла 86-летняя Таисия Петровна Конюхова. И бабушке трудно спускаться во двор, чтобы подышать свежим воздухом. Практически она заперта в стенах квартиры. Дочь обращалась в управление имущественных отношений администрации городского округа Балашиха с просьбой переселить их на этаж пониже, например третий или четвертый. Тем более что свободные квартиры в доме еще есть. Из администрации округа пришел ответ, что расселением жителей аварийного дома по ул. Пушкинской, 17 управление имущественных отношений не занимается. Все права по расселению переданы товариществу на вере (командитное товарищество) СУ-155 (директор Е.В. Моторина). Что ж, Евгения Михайловна написала Е.В. Моториной. Сначала они просили забрать у них трехкомнатную квартиру и выдать двухкомнатную и однокомнатную. Товарищество отказало. Хотя семья готова была доплатить на получаемые при размене лишние квадратные метры по себестоимости – 47 тысяч рублей за метр. Товарищество заломило коммерческую цену – 101 тысячу за квадратный метр. Эту же стоимость подтвердило Министерство строительного комплекса правительства Московской области, прислав ответ на запрос Е.М. Ильиной о стоимости квадратного метра при расселении ветхо-

го, аварийного жилья. Увы, таких денег у семьи Ильиных нет.

Затем, видя мучения пожилой женщины, дочь стала просить Е.В. Моторину и управление имущественных отношений администрации округа просто опустить их на более низкий этаж: вместо трехкомнатной квартиры на 16-м этаже выделить трехкомнатную квартиру на третьем, четвертом этаже. И на это товарищество и управление не пошли.

В этой истории в стороне остался руководитель администрации городского округа Балашиха Роман Терюшков. Уж он-то может вмешаться и «разрулить» ситуацию. Не так часто расселяется дом ПОСЛЕ обращения к президенту страны. Наверняка Владимир Владимирович еще не забыл плакат «Долина нищих». Как не забыл и Андрей Юрьевич Воробьев, как вручал ключи счастливым новоселам. А ну как Таисия Петровна напишет президенту, а мы поможем передать письмо... Может, все-таки не стоит доводить до греха...

9 мая 2014 года вся страна, весь народ, включая Крым и Севастополь, отметили 69-ю годовщину Победы. Победы над фашизмом, самым страшным злом XX века. Как известно, фашизм – это идеология, направленная против людей любой нации и любого вероисповедания, отличного от идеального, арийского. Вот, видимо, и чиновники местной, балашихинской, администрации считают себя отличными от народа, от конкретных жителей. Иначе как понять равнодушие, бездушие, проявленные по отношению к ветерану Великой Отечественной войны, труженику тыла? Ветеранов так мало осталось в нашем городе. Так почему бы Роману Терюшкову не заставить своих подчиненных – руководителей управления имущественных отношений, директора товарищества на вере «СУ-155» некую Е.В. Моторину повернуться лицом к пожилой женщине – Таисии Петровне Конюховой и не помочь семье Евгении Михайловны Ильиной с переселением на другой этаж. Дело то мелкое, а резонанс был бы крупным...

Герои этой истории не просят переселить их в нормальный, качественно построенный многоквартирный дом. Они согласны жить в ГУБЕРНАТОРСКОМ, новом доме, который скоро, видимо, станет аварийным, но этажом ниже. Помогите, господа чиновники, ветерану Великой Отечественной войны!

Сергей НИКОЛАЕВ