



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**БАЛАШИХИНСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

пр-т Ленина, д. 30, г. Балашиха,  
Московская область, 143900

19.11.2014 № 818Ж-2012

Городской прокуратурой проведена проверка по Вашему обращению  
обращению о нарушении градостроительного законодательства.

В ходе проверки установлено, что земельные участки по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Пуршево с кадастровыми  
померами: 50:15:0090302:8 площадью 295 230 кв. м. и 50:15:090301:0001  
площадью 449 700 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид  
разрешенного использования - «для жилищного строительства, строительства  
объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей»  
принадлежат на праве собственности ООО «Косино-Балашиха».

На основании постановления Администрации городского округа  
Балашиха от 02.06.2014 № 386/13-ПА «О разрешении на разработку  
документации по планировке и межеванию территории для комплексной жилой  
застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павшино»  
принято предложение ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» о разработке  
документации по планировке и межеванию территории для комплексной жилой  
застройки на двух смежных земельных участках: на земельном участке  
площадью 29,5230 га и на земельном участке площадью 44,9700 га,  
расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павшино.

Постановлением главы городского округа Балашиха от 06.10.2014 №  
54/13-ПА были назначены публичные слушания по проекту планировки и  
межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Пуршево на 21.10.2014.  
Постановление и проект планировки и межевания территории  
опубликованы в газете «Факт» от 10.10.2014 № 60.

Публичные слушания были перенесены на 18.11.2014 в соответствии с  
Постановлением главы городского округа Балашиха от 31.10.2014 № 59/13-ПА.

В соответствии с ч.5 ст.45 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации органы местного самоуправления городского округа обеспечивают  
подготовку документов по планировке территории на основании генерального  
плана городского округа.

Решением Арбитражного суда Московской области от 25.12.2009 по делу

РГ № 001967

№ А41-15150/09 признан недействующим утвержденный решением Совета депутатов Балашихинского района Московской области от 20.12.2005 № 8/39 "О принятии постановления "Об утверждении Генерального плана городского округа Балашиха" и Постановлением Главы Балашихинского района Московской области от 30.12.2005 № 53/39 "Об утверждении Генерального плана городского округа Балашиха" Генеральный план городского округа Балашиха в части отображения границ земель особо охраняемой природной территории федерального значения - национального парка "Лосиный остров".

Таким образом, Генеральный план городского округа Балашиха признан судом недействующим только в части отображения границ земель особо охраняемой природной территории федерального значения - национального парка "Лосиный остров" (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 04.03.2013 по делу № А41-6610/11).


Установлено, что согласно генеральному плану городского округа Балашиха, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования от 30.12.2005 №53/39 (в редакции решения Совета депутатов г.о. Балашиха от 27.07.2010 №19/55) проектируемая территория расположена в зоне индивидуального жилищного строительства и размещение на ней многоквартирных жилых домов не предусмотрено.

Таким образом, разрешение на разработку документации по планировке и межеванию территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г.Балашиха, вблизи д.Павлино, а также последующее проведение публичных слушаний с целью утверждения документации по планировке и межеванию территории являются незаконными.

В связи с выявленными нарушениями городской прокуратурой в адрес и.о. руководителя Администрации городского округа Балашиха внесено представление.

В случае несогласия с ответом Вы вправе обжаловать его прокурору или в суд.

Заместитель прокурора  
советник юстиции

 А.В. Кромский