



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**БАЛАШИХИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

пр-т Ленина, д. 30, г. Балашиха,
Московская область, 143907

19.06.2015 № ПД 14-2012

Балашихинской городской прокуратурой проведена проверка по Вашему обращению о нарушении земельного законодательства и по другим вопросам.

Проверкой установлено, что земельные участки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Пуршево с кадастровыми номерами: 50:15:0090302:8 площадью 295 230 кв. м. и 50:15:090301:0001 площадью 449 700 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей» принадлежат на праве собственности ООО «Косино-Балашиха».

На основании постановления Администрации городского округа Балашиха от 02.06.2014 № 386/13-ПА «О разрешении на разработку документации по планировке и межеванию территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино» принято предложение ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» о разработке документации по планировке и межеванию территории для комплексной жилой застройки на двух смежных земельных участках: на земельном участке площадью 29,5230 га и на земельном участке площадью 44,9700 га, расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино.

Постановлением главы городского округа Балашиха от 06.10.2014 № 54/13-ПА были назначены публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино. Постановление и проект планировки и межевания территории опубликованы в газете «Факт» от 10.10.2014 № 60.

Указанные публичные слушания были проведены 18.11.2014 в соответствии с Постановлением Главы городского округа Балашиха от 31.10.2014 №59/13-ПГ. Результаты публичных слушаний были опубликованы в газете «Факт» от 05.12.2014 №68.

Документация по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино была утверждена Постановлением Администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 №836/13-ПА.

Ранее, 18.11.2014 в связи с выявленными нарушениями земельного законодательства, а именно несоответствием планировки и межевания вышеуказанной территории Генеральному плану городского округа Балашиха, утвержденному решением Совета депутатов Балашихинского района Московской области от 20.12.2005 N 8/39 (далее по тексту – Генеральный план), городской прокуратурой в адрес Администрации городского округа Балашиха было внесено представление об устранении выявленных нарушений и привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Указанное представление Администрацией городского округа Балашиха было отклонено. В обоснование было указано, что Генеральный план признан недействующим арбитражным судом.

Вместе с тем, указанная позиция является необоснованной, так как судебными постановлениями арбитражных судов Генеральный план признан недействующим только в части отображения границ земель особо охраняемой природной территории федерального значения - национального парка "Лосиный остров".

В этой связи, в настоящее время городской прокуратурой проводится дополнительная проверка, по результатам которой будет рассмотрен вопрос об оспаривании, в том числе в судебном порядке, Постановления Администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 №836/13-ПА «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино».

Кроме того, в связи с доводами Вашего обращения о незаконности пребывания в должности исполняющего обязанности руководителя Администрации городского округа Балашиха по истечении трехмесячного срока разъясняю Вам, что действующим законодательством не предусмотрен предельных срок пребывания в должности исполняющего обязанности руководителя Администрации муниципального образования.

В связи с изложенным, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору.

Заместитель городского прокурора
советник юстиции

 А.В. Кромский