



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93

E-mail: glavarh@mosreg.ru

24 ФЕВ 2015

№ ЗАТГ-358/11-27

на № 310Г-7831 от 24.12.2014

В.В. Федотовой

Г

Г

E-mail: valeriya.fedotova2012@mail.ru

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение по вопросу превышения этажности строительства жилых домов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, вл. 7 и сообщает следующее.

По информации, представленной администрацией городского округа Балашиха, в соответствии с договором аренды земельного участка № 117-С/А, администрацией городского округа Балашиха ООО «Элит Ком» передан земельный участок с кадастровым номером 50:15:0000000:136 категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для малоэтажно жилищного строительства» площадью 33300 кв. м, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная.

Рассматриваемый земельный участок расположен в планируемой зоне регулируемой застройки и хозяйственной деятельности, в которой разрешается строительство новых объектов жилого, культурно-бытового и спортивного назначения по индивидуальным проектам с высотными параметрами до 15 м от уровня земли до верхней отметки здания с возможными отдельными повышением до 18 м. Протяженность фасадов – не более 60 м с сохранением вдоль границы участка, примыкающей к территории парка усадьбы, незастроенной полосы шириной не менее 15 м – буферной озелененной зоны. Проект зон охраны получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (акт от 15.06.2012).

Индивидуальный проект планировки территории по ул. Школьная разработан ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», согласован Министерством культуры Московской области 18.09.2012 письмом № 16-5467/1-02-27, получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0623-12.

Администрацией городского округа Балашиха выдано разрешение № RU 50315000-20 на строительство жилого комплекса с дошкольным образовательным учреждением от 14.02.2013, однако указанное строительство ведется с отступлением от предельных параметров строительства – превышением этажности жилых домов.

При проведении проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, Главархитектурой Московской области выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности,

14436

составлен Акт проверки от 15.11.2012 и в адрес главы городского округа Балашиха 28.11.2012 направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Копия указанных документов 15.02.2013 была направлена в Прокуратуру Московской области для принятия мер прокурорского реагирования.

Балашихинской прокуратурой проведена проверка по обращению соблюдения земельного законодательства по адресу: Московская область, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, выявлено нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выдаче разрешения на строительство от 14.02.2013 № RU 50315000-20 в связи с чем городской прокуратурой принесен протест на указанное разрешение на строительство.

В соответствии с действующим законодательством, в случае неисполнения требований, содержащихся в протесте прокурора, соответствующее должностное лицо может быть привлечено к административной ответственности на основании статьи 17.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Уведомляем Вас о том, что по состоянию на 05.02.2015 Главархитектура Московской области иной информацией по указанным в обращении вопросам не располагает.

Заместитель начальника
Главного управления



Н.Н. Зыкова