



Черда митингов прокатилась по Балашихе

Чем недовольны горожане?

стр. 4



Пирамиды «ГерманПадлыча»

О том, как жители ведут борьбу против братьев Пономаренко

стр. 5



Заколдованное шоссе

Почему реконструкция Балашихинского шоссе никак не закончится

стр. 6



И люди отвечают ему любовью

О хорошем человеке Олге Урюпине

стр. 7

БАЛАШИХА

ТОЛЬКО ПРАВДА!

№ 11 (13), ноябрь 2013

НЕЗАВИСИМАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

БЕСПЛАТНАЯ ПОДПИСКА

gazeta@riabukva.ru
8 (925) 420 12 26



Смотрите, кто пришел!

Партия сказала: надо, Терюшков ответил – есть!

После ухода со своего поста руководителя администрации Балашихи **Арсена Кумратова**, согласно Уставу города, муниципальный Совет депутатов объявил конкурс на замещение вакантной должности сити-менеджера. До проведения конкурса исполнять обязанности руководителя был назначен **Роман Терюшков**, который намерен не только принять участие в этом конкурсе, но и одержать победу. Кто он такой, откуда он появился в Балашихе, чем занимался раньше – Роман Игоревич рассказал нашей газете.

– Роман Игоревич, несмотря на то, что вы появились в администрации Балашихи еще в апреле, повод познакомиться поближе появился только сейчас...

– Краткую биографическую справку хотите? Пожалуйста. 33 года, женат, воспитываю двоих детей – 5 лет и полгода, сначала занимался общественно-политической деятельностью, после переключился на хозяйственную – возглавил администрацию муниципалитета в Москве. После этого пришел работать в родную Балашиху.

– Почему родную? Вы же к нам, вроде, из Москвы присланы?

– Потому что живу я тут. Я и в Москве жил и тут, у меня прадед еще приехал в Балашиху в 1925 году.

– Родовое гнездо?

– Да, родовое гнездо, именно так к нему и отношусь, дед родился, мама родилась, поэтому это место для меня является Родиной больше, чем Москва. В Москве я некоторое время работал, а так это действительно родовое гнездо.

Окончание на стр. 3



Горячая точка

Ресторан пуще неволи



Владимир Ильич и не догадывался, что вместо дороги в светлое будущее ему придется показывать дорогу к ресторану

Известие о том, что балашихинская власть никак не уgomонится, и в парке у Горьковского шоссе намерена построить ресторанный комплекс, в очередной раз позвало жителей города на митинг протеста. Жители выходили в парк дважды – первый раз 12 октября чтобы спросить, и второй раз через неделю – чтобы получить ответ.

Чтобы услышать о планах собственными ушами, к парку у памятника Ленину прибыли даже журналисты из соседних городов. Ведь в сентябре на заседании градсовета лично **Андрей Воробьев** под страхом всех административных кар запретил в Балашихе любое строительство, кроме социального жилья. В последние годы город покрылся новыми высотными микрорайонами, кроме коммерческого жилья тут ничего не строилось. Уже сегодня из-за балашихинского транспортного коллапса в Москву не могут прорваться жители Ногинска, Павловского Посада, Орехово-Зуева. Новая стройка говорила бы о демарше со стороны местной мэрии. Получается, что Балашиха гуляет, то есть строит, сама по себе. Ведь территорию под ресторан на пересечении Горьковского шоссе и ул. Советской уже начали обносить забором.

Впрочем, появившийся на митинге посланец градоначальника **Роман Терюшков** (исполняющий обязанности руководителя администрации городского округа) поспешил опровергнуть такие опасения.

Взобравшись на пенек, которых в парке немало (зеленая полоса отделяет Горьковское шоссе от жилых кварталов и в известной степени служит шумо-изолятором от потока машин), стоя под зонтиком, он во всеуслышание заявил, что по генплану от 2005 г. на этом самом месте, на пересечении Горьковского шоссе и ул. Советской, должен быть построен ресторанный комплекс — с паркингом для автомобилей и прочими удобствами.

Окончание на стр. 2

Смотрите, кто ушел!

Пророческий плакат

В завершении митинга против администрации Балашихи, который проходил в Балашихе 31 августа, собравшиеся запустили на воздушных шарах в небо плакат с портретами городского руководства и надписью «Скатертью дорога!». Не прошло и месяца, как «заклинания» оппозиции начали сбываться. Первым свой пост покинул руководитель администрации **Арсен Кумратов**, за ним в отставку подала его зам., куратор городских финансов **Анна Божухина**. Вслед за ней искать другую работу отправился управделами администрации **Юрий Безверхий**. За ним – его бывший коллега по ВТУ, **Николай Шакин**, руководивший ЖКХ. По некоторым данным, не вернется на рабочее место из отпуска и зам. по безопасности – **Василий Слободянюк**, а зам. по образованию, спорту и молодежной политике – **Виктория Королева** находится в состоянии «на чемоданах». С трудом, но пока удается удержаться у руля еще одному члену старой новой команды – заму по градостроительству **Александру Маркову**. Раскачивается кресло и под главой городского округа **Юрием Максимовым**.

Среди начальников управлений тоже происходят серьезные перемены. Например, в двух ключевых управлениях их начальники были понижены до замов: в управлении имущественных отношений **Андрей Морозов**, в управлении строительного комплекса – **Ирина Демченко**. А начальник управления ЖКХ **Тарас Евченко** после получения предложения о понижении предпочел уволиться.

Сегодня исполняющий обязанности руководителя администрации **Роман Терюшков** собирает себе новую команду. Некоторые назначения уже произошли, другие – вот-вот ожидаются. И в следующем номере газеты мы планируем рассказать о новых людях в балашихинской власти. Пока лишь известно, что многие из них строят политическую карьеру по линии «Единой России» и ее молодежного крыла.

Наталья Святославская



Правдивые новости

В Подмоскowie внедряют «единую платежку» за услуги ЖКХ

Форму единой «платежки» по услугам ЖКХ разрабатывают в Подмоскowie. Об этом сообщил в интервью министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области **Павел Жданов**.

«На встрече управляющих компаний 20 ноября общим решением примем Единый платежный документ Московской области, который будет удобен и понятен всем», — сказал Жданов.

Он отметил, что министерство ЖКХ разрабатывает единый платежный документ для удобства жителей Подмоскowie. Это будут специальные платежные квитанции оранжевого цвета с надписью «Администрация Московской области» по краям. Их планировалось распространить для использования при оплате услуг ЖКХ на территории всей Московской области. В платежке хотели прописать две составляющие по каждому виду коммунальных услуг: за потребление ресурсов внутри квартиры и общедомовые нужды, а также включить графу «сведения о перерасчетах» и установленные законом нормативы потребления.

Портал «В Подмоскowie»

Балашиха – самый некомфортный город для проживания

Мытищи признаны самым удобным для проживания городом Московской области. В ходе исследования подмосковных городов Мытищи набрали максимальный балл – 8,1 из 10 возможных, сообщают Аналитический Центр компании Est-a-Tet и портал Urbanus.ru, подготовившие рейтинг.

Второе и третье места заняли Красногорск и Одинцово, набравшие по 7,7 балла. Далее в рейтинге следуют Долгопрудный (6,1), Реутов (6), Железнодорожный (4,5), Люберцы (4,2), Химки (3,9), Видное (3,8) и Балашиха (3).

В качестве критериев удобства были рассмотрены транспортная доступность, а также обеспеченность социальной и торговой инфраструктурой. За наиболее важный критерий эксперты приняли транспортную доступность, затем – детскую социальную инфраструктуру, медицину и развитость торговой инфраструктуры.

По словам руководителя аналитического центра компании Est-a-Tet **Дениса Бобкова**, занятое последнее место городом Балашиха, напротив, было ожидаемо — не зря именно здесь был объявлен мораторий на новое строительство, пока не будет решен вопрос со всеми видами инфраструктуры», — прокомментировал эксперт.

www.infox.ru

Более двухсот ООПТ будут от кадастрированы

Министр экологии и природопользования Московской области **Анзор Шоматов** заявил, что более 200 особо охраняемых природных территорий в Подмоскowie поставят на кадастровый учет до 2017 года. Такая мера позволит защитить редкие виды растений, животных и птиц от браконьеров и других неблагоприятных факторов.

«Я думаю, что в ближайшие три года эта проблема постановки на кадастровый учет ООПТ будет решена в абсолютном большинстве, 232 участка будут поставлены на кадастровый учет, и у нас в плане увеличение данных объектов еще на 37. Эти территории необходимо сберечь, так как на этих территориях произрастают, проживают или останавливаются при перелете представители флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Московской области или федеральную», — уточнил Шоматов.

Он подчеркнул, что сейчас границы особо охраняемых природных территорий зачастую не обусловлены, носят описательный характер, так как некоторые из них создавались еще в 70-80 годы прошлого века. Кадастрирование этих земель позволит не только сохранить редкие виды животных и растений, но и увеличить их популяции.

РИА-Новости

Горячая точка

Ресторан пуще неволи

Застройщик (в центре) доказывает собравшимся жителям, что все документы на строительство ресторана комплекса у него в порядке

Окончание. Начало на стр. 1

Более того.

— Уже в 2007 г. этот земельный участок городские власти передали на 49 лет в аренду инвестору, — сообщил собравшимся и.о. главы администрации. — Он имеет разрешение на строительство, и вообще инвестор — душа-человек. Все эти годы аккуратно платил за аренду, понес изрядные издержки — и теперь надо подумать над тем, чтобы выделить ему в городе равноценный участок.

— Ты дело нам говори! — выкрикнул кто-то из толпы.

— Но по нынешнему, еще не утвержденному генплану эта зона остается под городским парком, поскольку это историческая часть территории — завершил свою речь г-н Терюшков. — А мы не имеем никакого морального права на ее застройку...



Строительные работы идут прямо у подножья памятника Ленину

Толпа возмущенно загалдела. Если инвестор был таким прилежным арендатором, прокатилось по толпе, то почему этот участок с 2007 г. находился в безобразном состоянии, а его уборкой занимались работники близлежащих предприятий? Такого



Те самые пенки...

Взгляд со стороны

Несмотря на то, что данная проблема многим может показаться благополучно завершившейся, перспективы далеко не радужные. Этой темой я занимаюсь уже второй год и еще на публичных слушаниях по проекту нового Генплана в январе 2013 года жители собрали около 500 подписей против любого строительства на полосах шумозащитного озеленения вдоль Горьковки. Администрация все эти требования проигнорировала. Пострадавший инвестор в этой истории прав только в том, что негодяй **Самодолов** и его поделники типа **Дедкова** распродали и раздали все более-менее свободные земельные участки в городе.

На повестке дня стоит защита от строительства соседнего участка этого сквера, так как нет гарантии, что результаты проведенного Администрацией аудита будут учитывать мнение жителей города.

Станислав Медведев,
председатель Общественного движения «Вся Балашиха»

Одно лечим, другое калечим

В середине октября в региональных СМИ прошла информация о планируемом сносе незаконно построенного многоквартирного дома в Балашихе. Строение расположено на земельном участке по адресу: квартал Абрамцево, улица Слободка, дом 32. Практически по всей площади земельного участка расположено 4-х этажное капитальное строение с явными признаками многоквартирного жилого дома, возводимого без проектной документации и госу-

дарственной экспертизы проекта, необходимой при строительстве таких домов.

Снос дома, построенного без необходимых разрешений на участке, предназначенном под ведение личного подсобного хозяйства, был запланирован на 17 октября. Этот снос должен был стать первым прецедентом для Балашихи, которая находится в числе лидеров по количеству подобных сооружений.

Однако реальность оказалась прямо противоположной планам. Мало того, что снос незаконного строения так и не произошел, так еще на горизонте замелькали признаки появления очередного много-

квартирного дома на сельской территории. Глава городского округа Балашиха **Юрий Максимов** 15 октября издал постановление о назначении публичных слушаний по переводу земель в Салтыковке на ул. Сокольническая из категории «индивидуальное жилищное строительство» в категорию «малоэтажное строительство». 28 октября на публичных слушаниях жители выступили категорически против. Администрация городского округа в лице заместителя руководителя **Александра Маркова** обещала подержать жителей.

В поисках правды

Общественность призывает депутатов к ответу**Уважаемые читатели!**

Общественное движение «Вся Балашиха» обратилось к действующим депутатам Совета депутатов городского округа Балашиха со следующим предложением:

«Заканчивается 2013 год. Следующий – 2014 год будет годом выборов в Совет депутатов городского округа. Деятельность Совета депутатов, и Ваша лично является публичной, и нам, как избирателям, хотелось бы по достоинству оценить ее. Понять,

достойны ли Вы представлять наши интересы и в дальнейшем. Советом депутатов планируется отчет по исполнению муниципального бюджета 2013 года, готовятся публичные слушания по проекту бюджета городского округа 2014 года. Для этого просим ответить на вопросы, которые волнуют избирателей:

1. Какие инициативы, направленные на улучшение нашей жизни, Вы, как депутат, выдвинули в проходящем году?

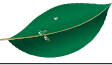
2. Какие программы по улучшению жизни горожан Вы реализовали?

3. Автором каких нормативных документов являетесь? В чем конкретно их смысл и реализованы ли они на практике? Если не исполнены, то по каким причинам?

Просим также предоставить план Вашей деятельности на 2014 год с указанием конкретных программ и предложений, нормотворческих инициатив и сроков».

Ваши ответы обязуемся довести до сведения всех жителей Балашихи!

Смотрите, кто пришел!



Партия сказала: надо, Терюшков ответил – есть!

Окончание. Начало на стр. 1

– А как так получилось, что подвигло поменять перспективную во всех отношениях Москву и, в общем-то, ни к чему не обязывающую общественно-политическую деятельность на хозяйственную, да еще и в Балашихе?

– Я работал в команде Андрея Юрьевич Воробьева. Именно это обстоятельство для меня и стало тем стимулом, который заставил перейти на новую работу.

– И где вы пересекались?

– В общественно-политической деятельности. Я возглавлял Молодую гвардию Единой России, Андрей Юрьевич в это время – Центральный исполнительный комитет партии Единой России.

– То есть по партийной линии познакомились?

– Да, по партийной линии, я многому у него научился и продолжаю общаться по сей день, считаю его одним из своих учителей.

– И все-таки, согласитесь, политика и хозяйственная деятельность – вещи разные, руководитель администрации в большей степени – это такой профессиональный завхоз. Не страшно брать на себя ответственность за город?

– Абсолютно с вами согласен. Нет, совсем не страшно. Я для себя на каком-то этапе решил, что общественно-политическая деятельность – это хорошо, но надо становится и крепким хозяйственником.

Я для себя на каком-то этапе решил, что общественно-политическая деятельность – это хорошо, но надо становится и крепким хозяйственником.

– А как им стать? Где учат на крепких хозяйственников?

– Жизнь учит. Если ты к этому готов, то ты идешь и работаешь 24 часа в сутки, как я, сидишь до ночи на работе, с рассветом уезжаешь домой. По-другому никак – пока своими руками не почувствуешь, ничего не выйдет. Мне кажется для этого не надо получать 25 профильных образований.

– А какое, кстати, у вас образование?

– Я окончил Московский Государственный агроинженерный университет им. В.П. Горячкина, специализация – экономика и управление на предприятии. Но считаю, что практический опыт важнее образования. Важно знать, как гайку закрутить, как у тебя сети устроены, как управляющие компании работают, как взаимодействуют бизнес и общество, потребительский рынок, социальная инфраструктура, вот это все вместе и есть управленческий навык, которым должен обладать руководитель.

– Строите классическую карьеру комсомольского работника?

– Абсолютно так и есть. Когда я пришел в партию 99-ом году, я был простым членом, стоял на митинге, махал флагом.

– Если уж заговорили о прошлом опыте, что именно можете поставить себе в заслугу? Какие реальные достижения? Чем можете похвастаться?

– Да многим. Вот, например, в «Молодой гвардии» я, в том числе, создавал с низшего уровня систему регионально разветвленной сети, мы многих членов МГЕР провели в депутаты муниципальных законодательных собраний, подготовили много профессионалов. При мне порядка 300 человек мы сделали депутатами местного уровня. Если брать полностью по «Молодой гвардии», то это около 1000, мы их через себя пропустили, подготовили грамотных и профессиональных законодателей.

– Пионеры, комсомольцы, партработники... В общем, ничего нового не изобретали, а взяли хорошо забытое старое?

– Конечно. Это же надо людей отобрать, понять, на что они способны, как они устроятся в системе.

Когда я пришел в партию 99-ом году, я был простым членом, стоял на митинге, махал флагом.

– Есть кто-то из ваших учеников, кто сейчас стал известным?

– Депутаты Государственной думы, замы губернаторов, это те, кем можно похвастаться. В Москве многие стали замами префектов, возглавляют структурные подразделения администраций. То есть мы вырастили достаточно солидный блок людей – хозяйственников и политиков. Если говорить о проектной деятельности, то я стоял у истоков программы «Доступная среда» – создание безбарьерной среды для инвалидов. Это был партийный проект регионального уровня, который впоследствии перерос в федеральный. Балашиха в этом смысле, к сожалению, совершенно не предназначена для людей с ограниченными возможностями.

– Какой самый запоминающийся опыт приобрели, когда работали в Головинском муниципальном округе?

– Когда Сергей Семенович Собянин подписал 39-ый Закон (Закон № 39 от 11.07.2012 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» – прим.ред.) местная власть получила возможность распределять денежные средства на социально-экономическое развитие муниципального образования, формировать повестку.

– То есть вам давали деньги, а вы их перераспределили по нужным направлениям?

– Как раз не деньги давали, а возможность их распределения, потому что заказчиком всегда должны оставаться исполнительные власти, им виднее – какие самые актуальные потребности у района или города. Но на практике договориться с муниципальными образованиями достаточно сложно, потому что каждый видит распределение денежных средств по-своему: кому-то забор нужен, кому-то лавочки, кому-то еще что-то. Единой концепции нет. Когда же деньги возвращаются в префектуру с целевым назначением, то для чиновников минимизируется возможность что-то украсть, растратить на какие-то мифические проекты.

– Вы уже полгода как работаете в администрации Балашихи. Какие впечатления от города?

– Я всегда, даже как простой житель, понимал все проблемы, которые существуют в городе, и то, как их можно решить. Я жил здесь и для меня нет ничего удивительного – это мусор во дворах, это грязные разбитые дороги, это неблагоустроенные дворы. Конечно, первое, что надо менять – это создавать условия для комфортного проживания людей, заниматься «социалкой». В последние годы в этом направлении мало что делалось. И спрашивать надо не у Кумратова, и не у Максимова, а у Самоделова и тех людей, которые управляли районом 8 лет. Потому что именно они распределяли бюджет, исполняли его, они находили инвесторов, договаривались, заключали инвестиционные контракты. И вот почему в этих инвестиционных контрактах не было объектов социального быта? Ну, наверное, им казалось, что город должен развиваться именно так.

– А кто-то ответит за то, что наделали с Балашихой? Или «Мы – новая хорошая команда, за грехи той старой плохой не отвечаем»?

– Честно говоря, я не сторонник обращаться к прошлому. Нам досталось то хозяйство, которое досталось. И мы должны использовать все его

ресурсы, чтобы сделать город доступным и комфортным для проживания. Это та задача, которую ставит нам губернатор. А для этого надо просто прекратить строить коммерческое жилье.

– Так как вы довольно долго занимались политической деятельностью, то вопрос из политической плоскости. В 2014 году в Балашихе впервые за долгое время пройдут прямые выборы мэра города. В последнее время муссируется тема об упразднении должности руководителя администрации и объединении ее с должностью главы города. Якобы, существующая сегодня система приводит к двоевластию. Как вы на это смотрите?

– Лично я считаю, что нельзя смешивать исполнительную власть с законодательной. Система, которая существует сегодня, она рабочая, а глава города – высшее должностное лицо. Эти две должности не объединяемы, потому что каждый должен нести свою ответственность – если ты принимаешь нормативно-правовые акты, ты несешь за них ответственность и требуешь от администрации их исполнения. А администрация со своей стороны должна их исполнять.

– А сами случаем в 2014 году на выборы главы не собираетесь?

– Я ближе к хозяйству, чем к политике. Я это уже обозначил в своих приоритетах.

– И напоследок – несколько вопросов личного характера. Какую последнюю книгу прочитали?

– На прочтение книг, к сожалению, не остается времени. Но не так давно перечитывал «Трех мушкетеров» Дюма. А еще «Капитал» Маркса недавно просматривал. А так в основном – все больше кодексы читаю – жилищный, земельный, максимум – новости в интернете.

– Какой последний фильм или сериал смотрели?

– Даже не припомню... «Назад в будущее» наверное. Вот так я скучно живу.

– Любимое место отдыха?

– Грибы собираю в лесах Подмосковья. Люблю путешествовать на автомобиле по России, все ЮФО и ЦФО объездил, если будет время, на Байкал хочу съездить.

Мы должны сделать город доступным и комфортным для проживания. Это та задача, которую ставит нам губернатор. А для этого надо просто прекратить строить коммерческое жилье.

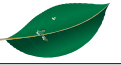
– А за границей что предпочитаете?

– Она мне вообще не нравится, я не понимаю людей, которые разговаривают на непонятном мне языке, у них менталитет другой. А вот, например, если я еду в деревню, то я радуюсь и в таком формате я отдыхаю.

P.S. Разговор с Романом Терюшковым не закончился поверхностным знакомством. Мы долго беседовали о проблемах, которые сегодня есть в городе – о бюджете, об отношениях с застройщиками, о ЖКХ, о «горячих точках» Балашихи. Если местный Совет депутатов утвердит его на должность руководителя администрации, «Балашиха. Только правда!» продолжит рассказывать о том, как г-н Терюшков видит решение городских проблем. Если же выбор депутатов падет на другого кандидата, то мы обязательно познакомимся и с ним.

Наталья Святославская,
фото - Ирина Громова

Правдивые новости



Балашиху исключили из программы совершенствования транспортных систем

Кредит Всемирного банка, предназначенный для совершенствования городских транспортных систем Липецка, Санкт-Петербурга и Балашихи, перераспределят между Липецком и Питером. Это связано с тем, что городские власти Балашихи не выполнили требования Всемирного банка и Минтранса РФ и практически вышли из проекта.

Вместо вышедшей Балашихи в проекте может появиться другой малый город России. Вопрос о перераспределении кредита поднимался на совещании в Минтрансе, и окончательное решение вопроса будет за российским Правительством.

Пилотный проект Всемирного банка и Минтранса РФ в сфере безопасного и эффективного дорожного движения подразумевает выделение трем российским городам кредита около 15 млрд рублей на 10 лет под 2,5-3%.

www.abireg.ru

Мусороперерабатывающего завода не будет

Федеральный арбитражный суд московского округа расторг договор аренды с ОАО «КПО-НЭТ», которое не выполнило обязательство по строительству мусороперерабатывающего завода в Балашихе.

«Суд вынес постановление о расторжении договора. На изъятом земельном участке планируется возведение современного высокотехнологичного завода по переработке твердых бытовых отходов (ТБО)», – сообщили в пятницу в администрации Балашихи.

Там отметили, что в 2006 году администрация г.о. Балашиха передала в аренду ОАО «КПО-НЭТ» земельный участок 28,8 га недалеко от деревни Пуршево.

Основным условием предоставления участка являлось размещение на данной территории предприятия по переработке отходов. Несмотря на то, что проект завода был согласован, его строительство так и не было начато.

В отношении свалки, организованной «КПО-НЭТ» близ деревни Пуршево, неоднократно (с 2009 года) проводились проверки уполномоченными органами, в том числе прокуратурой. Однако привлечь нарушителя к ответственности не удавалось.

В итоге администрацией было принято решение расторгнуть договор аренды и в октябре 2012 года власти обратились в суд.

Заводы по переработке мусора являются альтернативой свалок (полигонов размещения ТБО), предназначенных для захоронения отходов без переработки.

ИНТЕРФАКС

В школах Подмосковья ввели уроки ЖКХ

С начала учебного года в восьми подмосковных школах Московской области проходят уроки ЖКХ. Пилотные школы расположены в Серпухове, Балашихе, Солнечногорске.

В начале следующего 2014 года планируется ввести подобные уроки во всех школах региона в формате факультатива. На уроках ЖКХ дети знакомятся с программами энергосбережения, работе котельных, правовыми основами работы жилищно-коммунального хозяйства.

По словам заместителя председателя правительства Московской области Дмитрия Пестова, курирующего работу жилищно-коммунального комплекса региона: «Московская область стала одним из первых регионов России, внедряющим подобные уроки. Одна из важнейших задач проведения уроков ЖКХ в подмосковных школах – повышение престижа и популяризация рабочих профессий жилищно-коммунального хозяйства. Отрасль нуждается в молодых, целеустремленных, грамотных специалистах, обученных новейшим технологиям ЖКХ. И, кроме того, знакомство со структурой ЖКХ со школьной скамьи положительно отразится на общей культуре населения в вопросах пользования коммунальными услугами».

www.novrub-odin.ru

В поисках правды

Череда митингов прокатилась по Балашихе

В последнюю неделю октября в Балашихе состоялось сразу несколько акций протеста недовольных горожан. Митинговали политические партии против фальсификаций на прошедших выборах губернатора, обманутые дольщики и жертвы долгостроев, а также жители, возмущенные варварской застройкой лесных территорий.

26 октября в Балашихе на площади перед Ледовым дворцом прошел митинг общественности, организованный Балашихинским районным отделением КПРФ и поддержанный общественным движением «Вся Балашиха», местным отделением партии «Яблоко» и обманутыми дольщиками «СФК Реутов».

На митинг собрались около 100 человек из различных партий, общественных организаций

и инициативных групп. Все желающие могли высказаться о наблевшем. Основные темы митинга: объединение гражданского сообщества против беспредела девелоперов, застройщиков и властей; поиск путей защиты обманутых дольщиков; контроль над деятельностью администрации; призыв жителей ходить на выборы, голосовать за честных, принципиальных людей в состав Совета депутатов.

В этот же день, но на своем мероприятии на площади перед Ледовым дворцом митинговали жертвы долгостроев компании «Гиза XXI век». Которые требовали власти принять срочные меры по достройке и скорейшей сдаче их домов в микрорайоне Гагарина.

А через несколько дней 30 октября с пикетом к администрации города вышли жители района Абрамцево. Они требуют остановить варварскую

застройку Лосино острова и обеспечить всем жителям свободный доступ в национальный парк, который ушлые владельцы недавно появившихся коттеджей отгородили огромными заборами.

Алена Анашкина

Фото – Владимир Трофимов, Марина Кушнарева, Наталья Святославская, bal47.org



Жители Абрамцево протестуют против застройки Лосино острова



Жители квартала Новский выразили недоверие своему депутату Сергею Дзеглаву



Коммунисты призывают голосовать на очередных выборах за любую другую партию, кроме Единой России



Обманутые дольщики СФК «Реутов» требуют от власти призвать к ответу Сергея Жидаева



Обманутые дольщики СФК «Реутов» уже не знают, к кому обратиться, чтобы получить заветные квартиры



Оппозиционные партии и общественность объединились в борьбе за права рядовых жителей



Председатель Общественного движения «Вся Балашиха» Станислав Медведев говорит о необходимости честных и чистых выборов



Соинвесторы Гизы XXI век требуют достроить их дома

Горячая точка

Новская битва. Революция

Отчаянная борьба жителей кварталов Новский и «Сакраменто» против компании «Мортон-РСО» продолжается. Очередные публичные слушания по застройке бывших с/х земель у деревни Новой высотками были сорваны, а жители только что построенных «Мортоном» четырехэтажек в «Сакраменто» замерзают без отопления.

Жителей Новского не слышат

Слушания по застройке территории 27-28 км автодороги М-7 «Волга» за последний месяц проходили дважды – 30 сентября и 10 октября. 30 сентября жители единогласно высказались против всего проекта, а представители администрации обещали зафиксировать их мнение в протоколе. («Балашиха. Только правда!» писала об этом в № 10 за октябрь 2013 г. в материале «Новская битва»).

Второй раз 10 октября слушания фактически не состоялись. Пришедшие на них в МФЦ примерно 100 горожан обнаружили, что председатель комиссии, уполномоченной проводить слушания – зам. руководителя администрации Балашихи Александр Марков - не явился и даже не собирался на встречу с гражданами. Поэтому они взяли инициативу в свои руки: выбрали председателя - главу экологической организации «Принцип» Дмитрия Трунина и секретаря, после чего быстро и единодушно постановили, что очередная многоэтажная застройка, да еще и в природоохранной зоне, им не нужна.

Г-н Трунин провел революционные публичные слушания без лишних проволочек. Главный вопрос, который он задал залу – «нужно ли вообще выносить на публичные слушания вопрос, который своей формулировкой уже образует состав преступления»? И предложил заменить повестку дня на другую – о переводе земель рядом с кварталом Новский в ту категорию, к которой они принадлежали изначально – сельскохозяйственного назначения. Подавляющим большинством голосов застройке был вынесен смертный приговор. Самому застройщику (представителю компании «Мортон») со всеобщего одобрения слова не предоставили.

По итогам публичных слушаний главе Балашихи был направлен их протокол «для утверждения, исполнения и публикации» и рекомендация «привлечь к дисциплинарной ответственности за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Маркова Александра Владимировича и секретаря публичных слушаний».

Казалось бы, победа жителей над застройщиком очевидна. Ан нет. То, что 1 ноября они увидели в

газете «Факт» - практически повергло их в шок. Официальное заключение и выписка из протокола первых публичных слушаний практически не соответствовала тому, что требовали жители на самом мероприятии. Согласно опубликованному документу, жителям не понравилось только строительство 4х многоэтажных домов в квартале «Сакраменто А» на месте, где изначально проектировалась школа.

Кстати, если изучить историю вопроса по волшебному перемещению школы из «Сакраменто А» в «Сакраменто В», в том числе переписку с Балашихинской прокуратурой и областным Минстроем, становится понятно, что застройщик сначала умышленно превысил плотность застройки квартала А, а потом заявил, что на отведенном под школу участке дети со всех уже построенных домов просто не поместятся. После чего решено было перенести учебное заведение левее спортивной площадки на ул. Новая (территория «Сакраменто В»). Это событие вызвало волну гнева у обманутых дольщиков, которые купили квартиры в расчете на полную социальную инфраструктуру и школу рядом с домом.

Но если в первом случае школа на 275 мест оказалась слишком большой, то во втором – слишком маленькой, т.е. нерентабельной для застройщика. Поэтому к учебному заведению было решено пристроить еще пару десятков многоэтажек. И соединить эти два квартала дорогой, которая пройдет по территории индивидуальной жилищной застройки.

В частности, в протоколе слушаний от 30 сентября значилось, что на территории, расположенной восточнее кв. Новский (квартал «А» на месте школы), планируется построить еще 4 дома по 7-8 этажей и котельную.

«Учитывая, что ранее запланированная в кв. «А» школа на 275 учащихся в настоящее время признана нерентабельной, застройщику было предложено построить школу вместимостью не менее 550 мест. Территории в кв. «А» для школы оказалось недостаточно, поэтому было предложено разместить ее в кв. «В». Кроме того, в квартале «В» кроме школы на 700 учащихся планируется построить и жилую застройку – 16 многоэтажных жилых домов по 9 и 14 этажей. Связь между кв. «А» и «В» запроектирована по ул. Вишневая» - сказано в заключении слушаний.

То есть все, против чего протестовали жители, все-таки будет воплощено в точности так, как хочет застройщик!

Сейчас жители Новского готовят обращение в администрацию Балашихи о признании публичных слушаний несостоявшимися и опровержение в газету «Факт». Вместе с тем они намерены направить материалы в Генеральную прокуратуру и губернатору Московской области с жалобой на деятельность местных властей.

В «Сакраменто» пришла зима

Жители 11 новостроек микрорайона «Сакраменто», имевшие неосторожность вселиться в свои квартиры сразу после того, как им были вручены ключи от них (25 июля 2013 года), мерзнут и болеют, так как до сих пор живут без отопления. Люди честно оплачивают коммунальные услуги, но батареи в их квартирах остаются холодными (по состоянию на 2 ноября).

Жители Сакраменто неоднократно обращались с жалобами в Управляющую компанию «Домсервис-Балашиха». Некоторые оплатили коммунальные услуги на полгода вперед. Но в ответ они долгое время получали лишь обещания: каждый раз УК отвечала,

что включит отопление «завтра». Зато теперь она заявляет, что вообще не знает, когда будет отопление.

В местной администрации взяли вопрос на контроль, но толку от этой меры тоже не было – люди продолжают мерзнуть. В новые квартиры въехали семьи с детьми. Теперь дети болеют, а отремонтированные стены покрываются плесенью.

«Ночами уже минусовая температура, из-за чего в квартирах стоит низкая, опасная для проживающих температура и влажность, вызывающая рост плесени и грибка на стенах квартир, кроме того создается угроза разрушения отремонтированных поверхностей (разрушение штукатурки, шпаклевки и обоев). Температура в жилых помещениях позволяет выживать в них, только находясь в полностью одетом виде круглые сутки, в том числе во время сна», - говорится в письме потерпевших.

В итоге жители Сакраменто обратились за помощью в общественную организацию «Принцип». Оттуда жалоба была направлена губернатору Подмосковья, в прокуратуру Балашихи, министру ЖКХ МО, в Министерство строительного комплекса.

Владимир Трофимов, член ОД «Вся Балашиха», Валерия Нодельман, Новые Известия
Фото – Ирина Громова



Пирамиды XXI века

«ГерманПадлыч» – именно так называют жители дома № 31 по ул. Заречная генерального директора компании-застройщика «Гиза – XXI век» Германа Павловича Пономаренко. В истории их многострадального долгостроя, уходящей своими корнями в далекий 2002 год, хэппи-эндом пока и не пахнет. Отдавать свои долги и достраивать дом застройщик не торопится – не страшны ему ни митинги жителей, ни требования администрации города и области, ни шантаж ресурсников, ни уговоры УК.



Вот они – пирамиды братьев Пономаренко, возвышающиеся на Пехоркой

Издали нельзя не отметить внешнюю привлекательность дома 31 по ул. Заречной, этот необычный архитектурный проект из красного кирпича, возвышающийся на берегу реки. Но стоит подойти к нему поближе, то даже невооруженным глазом замечаете кривые углы и стены здания. «Внутренности» дома еще больше усугубляют печальную картину – разбитые двери, отсутствующие коммуникации... Но это не самые главные «болезни» дома. Бракованные капитальные конструкции, недоделанные системы коммуникаций и непригодные для использования инженерные сети, неработающие лифты и отсутствие горячей воды – куда более серьезные проблемы. А в прошлом году, вдобавок ко всем несчастьям в доме разморозилась система отопления. Помножьте это на многомиллионные долги застройщика за ресурсы и услуги и получите Заречную 31.

Строительные эксперименты братьев Пономаренко (Германа и Евгения) – компании «Гиза – XXI век» и

«СтройИмпэкс» стали одной из нерубящихся ран балашихинской строительной отрасли. Деятельность братьев больше напоминает строительство не домов, а пирамид. Ведь самый главный принцип здесь ровно такой же – создается привлекательное предложение, берутся исключительно деньги вкладчиков-соинвесторов, частично вкладываются в дело. Но денег для получения дивидендов/ достраивания объектов не хватает, поэтому привлекаются новые средства, в процесс вовлекается еще больше доверчивых граждан. На их деньги частично достраиваются или не достраиваются вовсе дома тех самых первых участников строительных пирамид. Для того чтобы построить квадратные метры для следующей партии дольщиков, застройщик начинает продавать еще больше мифических квартир в будущих домах, требовать у муниципалитетов новые земли под строительство, шантажируя тем, что в противном случае он не закончит уже начатые объекты.

История братьев Пономаренко развивается, как говорится, по классическому сценарию. Организовали долгострой-недострой на Заречной, 31. Мотивируя нехваткой средств на окончание его строительства, каким-то волшебным образом получили себе еще три участка – два в микрорайоне Гагарина (о том, как там обстоят дела, читайте в материале «Плата за воздух» на этой же полосе) и еще один участок в Салтыковке. Последний, кстати, был отдан братьям с вопиющими нарушениями – поддельные публичные слушания, незаконная вырубка деревьев на месте очередного долгостроя, протесты местных жителей. Причем, что показательно, все контракты на строительство братья получили без каких-либо обременений соц. объектами и сетями.

Отчаянная борьба дольщиков компаний «Гиза – XXI век» и «СтройИмпэкс» за свои квадратные метры ведется много лет. Чего только не предпринимали соинвесторы для того, чтобы братья Пономаренко завершили объекты и достроили все, за что будущие жильцы уже заплатили. Постоянные митинги, вызовы телевидения, обращения в правоохранительные органы... Кого только не подключали к решению



Гендиректор Управляющей компании Петр Никоненко объясняет жителям, какое наследство досталось УК от застройщика

проблемы, но на владельцев долгостроев это не оказывало ровным счетом никакого воздействия. В расслабленной уверенности в своей безнаказанности, они продолжают возводить свои пирамиды, перекладывая заботу о доведении домов до состояния пригодного для проживания на плечи жителей и управляющих компаний.

Дольщики 31-го дома даже собирали дополнительные средства на достройку дома. И в 2012 году он все-таки был введен в эксплуатацию. Хотя, вряд ли это можно назвать вводом, скорее, был подписан акт о его вводе, а эксплуатировать его все равно было невозможно. За год с божьей и управляющей компании помощью кое-как дом привели в некое пригодное состояние. Но тут жителей ждал еще один «сюрприз» от «ГерманПадлыча». За все время препирательств г-н Пономаренко ни разу не вспомнил о том, что до того момента, как собственники получат свои свидетельства на квартиры, обязанность оплачивать коммунальные услуги и ресурсы лежит на застройщике. А по состоянию на октябрь 2013 года в доме на Заречной больше половины квартир продолжает находиться в собственности у компаний братьев-предпринимателей, соответственно, долги продолжают копиться.

Так, например, только Теплосетям Балашихи г-н Пономаренко задолжал больше 22 млн рублей. За исправление строительных недоделок он должен заплатить еще порядка 2 млн рублей. И около 7 млн застройщик должен за коммунальные услуги управляющей компании. Итого – больше 30 млн долгов.

Именно эти долги стали сегодня непреодолимой преградой к нормальной жизни людей, купивших в этом доме квартиры. Должен застройщик, а страдают жители. Администрация городского округа, конечно, принудила теплосети дать тепло на дом. А на днях и горячую воду. Но кто именно и как будет оплачивать накопившиеся долги, откуда возьмется 30 миллионов, ни г-н Пономаренко, ни администрация ответов не дает.

Герман Пономаренко обещался, было, отдать долги квартирами, но пока это дальше обещаний не ушло.

19 октября врио руководителя администрации Балашихи Роман Терюшков со свитой приезжали к жителям злополучного дома. Обещали во всем разобраться. Это и понятно, очередной новой команде непросто сходу понять хитросплетения проблем, помноженных на не всегда адекватные действия всех предыдущих команд – Самодолова-Дедкова-Чунихина-Хтея, Кумратова-Максимова. Горячую воду в итоге на дом дали, но гарантий, что ее вместе с другими ресурсами в очередной раз не отключат за долги, нет. Да и в целом вопрос – как быть с существующими долгами, и кто будет оплачивать текущие – никак не прояснился.

P.S. Пока дольщики пирамид братьев Пономаренко митингуют (очередной митинг состоялся 26 октября) и вызывают о помощи, представители застройщиков уговаривают людей поддержать их идею, с помощью которой, по их словам, все дома будут обязательно достроены. Идея проста и как всегда гениальна – дольщики должны потребовать у администрации Балашихи выделить некой фирме участок под застройку в качестве компенсации за то, что она завершит строительство проблемных объектов «Гизы» и «СтройИмпэкса».

Ирина Лисицына

Плата за воздух

Сотни обманутых дольщиков, вложивших деньги в строительство многоэтажек в подмосковной Балашихе, остаются без жилья при купленных квартирах. В ситуации разбирался корреспондент АиФ.ру.



2011 год. Будущие собственники еще не знают, что на пустыре за забором будет построен не дом, а очередная пирамида братьев Пономаренко

«Взяла ипотеку, вложилась в строительство новой квартиры! Хотела улучшить жилищные условия, а в результате сама себе навредила. Денег нет, кредит плачу за воздух. И совсем непонятно, что дальше, когда квартира будет», — возмущается Светлана.

Кто-то влез в ипотеку, которую исправно платит банку, и вынужден жить на квартире. Кто-то продал старую квартиру, чтобы улучшить жилищные условия и остался ни с чем... Печальные истории рассказывают дольщики, вложившие средства в строительство комплекса двух многоэтажек в 16 микрорайоне имени Гагарина в Балашихе.

Застройщик просит подождать

Возводить две многоэтажки № 20/1 и № 20/2 в Гагаринском микрорайоне в Балашихе начали в 2011 году. Строительство ведет ООО «СтройИмпэкс» (компания Евгения Пономаренко – прим. ред.) на основании разрешения на строительство, выданного администрацией городского округа Балашиха. Стоимость квадратного метра в квартире варьировалась от 60 тысяч до 66 тысяч рублей. Все

зависело от этажа, на котором находилась квартира. Одни дольщики внесли стопроцентную предоплату, другие выплачивают суммы частями.

По условиям договора, въехать в свои квартиры жильцы должны были не позднее 30-го ноября 2012 года. Когда сроки сдачи объекта подошли к концу, застройщик разослал дольщикам уведомление о том, что дома будут сданы во 2-м квартале 2013 года (апрель). В конце апреля застройщик уже в устной форме попросил дольщиков подождать еще немного, до мая. А потом еще немного, до августа. Миновал август...

По словам дольщиков, «общаться на тему сдачи домов руководство ООО «СтройИмпэкс» не хотело». «Мы находились тогда и сейчас в полном невежестве, что будет с нашими домами и куда ушли наши деньги. Сидеть и просто ждать нас не устраивает. Поэтому мы начали действовать», — говорит дольщица Инна Прус.

Одни из дольщиков Гагаринского микрорайона Балашихи обратились в суд, чтобы расторгнуть договоры долевого строительства и вернуть деньги. Другие решили действовать сообща. Объединились и стали требовать, чтобы их дома признали проблемными.

– Когда дом признается проблемным, тогда у нас есть право потребовать вмешательства районных властей и прокуратуры. Во-первых, для того чтобы получить купленные квартиры. Во-вторых, чтобы узнать, как застройщик тратит наши деньги, — рассказывает Инна Прус.

Просьбы признать многоэтажки проблемными дольщики Гагаринского микрорайона направляли и в администрацию Балашихи, и в Комитет Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью, и в Балашихинскую прокуратуру... Писали даже в приемную Президента страны. «Но внятного ответа не получали», — говорит Инна Прус.

Дольщики потребовали наказать администрацию

«В настоящее время коробка корпусов выполнена на 100 %, внутридомовые системы горячего и холодного водоснабжения, канализации смонтированы полностью и находятся в рабочем состоянии. Система электроснабжения смонтирована и подключена по временной схеме. Трансформаторная подстанция смонтирована полностью, отделка мест общего пользования и монтаж лифтового оборудования завершены, остекление балконов и лоджий произведено полностью. Мощности оплачены. Планируемый срок ввода в эксплуатацию корпусов 20/1 и 20/2 — октябрь 2013 года», — говорится в официальном ответе администрации городского округа Балашихи.

Однако этим данным дольщики не доверяют. «Какие трубы и водоснабжение? У домов нет проекта, согласованного с водоканалом», — возмущаются пострадавшие и показывают официальное письмо от Балашихинского водоканала, датированное 3 октября 2013 года.

Корреспондент АиФ.ру побывал на стройке. Рабочие что-то варили. По их словам, к домам подводили отопление. «А как же вода? Ее когда сделаете?» — интересуюсь я у одного из строителей. «Да какая вода! Проекта пока нет. И когда будет, неизвестно», — слышу в ответ. Со слов рабочих, на разработку и согласование проекта по воде может уйти от недели (если проект у фирмы технически готов и нужно только его согласовать) до нескольких месяцев.

«Вы теперь понимаете, что нас просто обманывают. Срок сдачи — октябрь. А уже ноябрь на дворе», — говорит Инна Прус.

Устав от обмана застройщика и бездействия администрации, один из дольщиков Алексей Кулемин обратился в суд. В исковом заявлении Кулемин потребовал признать бездействие Балашихинской



2013 год. Худшие опасения начинают сбываться

администрации незаконным. «Иск я подал 30 июля. На предварительное судебное заседание ответчик не пришел. Потом заседания несколько раз переносили: то доказательств не хватало, то на заседании отсутствовал застройщик», — комментирует Кулемин.

Суд Гагаринские дольщики выиграли. Однако радоваться победе не спешат. «Скорее всего, администрация будет оспаривать решение, у нее на это есть право», — рассказывает Инна Прус. По последним данным, имеющимся у дольщиков, работы на стройке ведутся. «Рабочие прокладывают трубы. Строители говорят, что электричество подключено к одному из домов. Канализация тоже подключена.

Что касается воды, то ее будут подключать к микрорайону Лесному. Рабочие уверяют, что лифты тоже стоят, но не сданы в эксплуатацию. В компании по установке лифтов нам сказали, что в наших домах они не проплачены. Застройщику, если честно, мы уже не доверяем. И хотим сами участвовать в комиссии, которая будет следить за строительством наших домов», — заключила Инна Прус.

Текст – Инна Киреева, АиФ
Фото – zagatin-svv.livejournal.com, АиФ

Заколдованное шоссе

Есть, видимо, в нашем Отечестве такие заколдованные (и, возможно, даже кем-то проклятые) места, где «крокодил не ловится, не растет кокос», невзирая на все нечеловеческие усилия местного населения. Похоже, одно из этих мест находится в Балашихе и носит название Балашихинского шоссе.

О реконструкции этой дороги, соединяющей центральную улицу города Советскую с Щелковским шоссе, заговорили еще в конце мая, во время визита в Балашиху Андрея Воробьева. Учитывая тот факт, что последние 10 лет дорогу ремонтировали исключительно «ямочно» и «заплаточно», а поток машин за эти десять лет вырос тоже раз в десять, не меньше, то становится понятным, почему идею серьезно модернизировать шоссе все приняли на ура.

Из Дорожного фонда бюджета Московской области на ремонт Балашихинского шоссе была выделена субсидия в размере 70 миллионов рублей, 3 миллиона добавили из муниципального бюджета Балашихи — так что материальная база будущей реконструкции была обеспечена. Летом разработали и базу техническую — проект будущей реконструкции, предполагавший расширение шоссе на одну полосу и создание реверсивного движения,

которое помогло бы разгрузить утренние и вечерние потоки автомобилей в часы пик. В общем, в теории все было просто замечательно, но, как это обычно случается, подкачала практика. И непредсказуемая русская погода, куда же без нее!

Начавшиеся в сентябре работы практически сразу и прекратились из-за дождей, заливающих все Подмоскovie. А когда дожди прекратились, и земля подсохла, выяснилось, за это время раскис подрядчик, который до сезона дождей успел уложить лишь небольшой участок нового покрытия у микрорайона Авиаторов, причем, по словам очевидцев, в этом новом покрытии уже появились первые дыры.

21 октября на оперативном совещании глава города **Юрий Максимов** предложил вводить для таких любителей тянуть резину штрафные санкции. «Мы ремонт Балашихинского шоссе должны были закончить еще в сентябре месяце! — заявил глава. — Сейчас уже ноябрь наступил, а его еще

не закончили. Я не вижу их рвения, я не вижу техники, которая должна там работать! Внимательнее относитесь к этим подрядчикам. Раз при работе с ними возникло столько проблем, на следующий год они не должны к нам приходиться!».

26 октября к «заколдованному» Балашихинскому шоссе приехала комиссия из Правительства Московской области в лице зампреда областного правительства **Петра Иванова** и начальника главного управления дорожного хозяйства **Константина Ляшкевича**. Их тоже крайне интересовал вопрос, почему провалены все сроки и «воз и ныне там». Главный «дорожник» Подмоскovie увиденным остался недоволен, назвав реконструкцию Балашихинского шоссе медленной и некачественной, и потребовал от городских властей закончить работы до того, как выпадет первый снег.

«Со стороны муниципальной службы заказчика работа была организована плохо. Те вопросы,

которые можно было решать вместе с подрядной организацией, не решены, — сделал неутешительные выводы Ляшкевич. — В понедельник мы ждем посуточный календарный график производства работ до полного окончания, чтобы понимать, в какие сроки жители округа Балашиха получат дорогу, которую ждут уже многие годы».

Итак, теперь дорожные работы на Балашихинском шоссе будут контролироваться не только муниципальные власти, но и областные. А там, может, и до федеральных дойдет. Проклятое место, как есть проклятое! Наверное, это единственное объяснение всему происходящему... Если не считать, конечно, той фантастической версии, что у нас совершенно разучились работать. Даже когда всем очень надо.

По материалам www.vbalashihe.ru, фото Наталья Святославская



Одним из первых тревогу по поводу халатного отношения к строительству Балашихинского шоссе забил активист мкрна Гагарина **Геннадий Георгиевич Литвинчук**, пенсионер, в прошлом — руководитель крупной проектной организации



Геннадий Георгиевич выяснил, что работы на шоссе подрядчик выполняет не по проекту, а по некому ТЗ. В котором, например, не предусмотрено устройство системы водотвода



Вероятно, именно это загадочное ТЗ предполагает такое интересное решение — дорожные знаки и мачты освещения прямо посередине пешеходной дорожки



Несмотря на просьбы жителей привести в порядок старую пешеходную дорожку, подрядчик приложил титанические усилия для того, чтобы воткнуть пешеходную дорожку вплотную к проезжей части

Что даст реконструкция?

Совершенно определенно можно сказать, что более-менее серьезные пробки на Балашихинском шоссе возникают только в двух местах: в сторону Москвы при выезде на Щелковское ш. и перед выездом на Звездную/Советскую улицы.



В обоих случаях пробка возникает перед светофором, и в обоих случаях светофорные фазы настроены так, что машинам, выезжающим с Балашихинского шоссе, зеленый свет горит в течение меньшего времени, чем машинам, проезжающим по Щелковскому шоссе или Советской/Звездной улицам. Оно и понятно, Балашихинское шоссе по отношению к ним является второстепенной дорогой.

Таким оно по отношению к этим улицам и останется, и это правильно. Звездная/Советская улицы — это единственная связь между тремя основными частями Балашихи, и двумя магистралями, федерального и областного значения. Ну, а с Щелковским шоссе вообще все понятно, это магистраль.

Добавим мы на Балашихинском шоссе полосу с реверсивным движением, и что получим? При тех же параметрах Щелковского ш. и Звездной/Советской улиц и тех-же настройках светофорных фаз мы получим по двухполосной пробке на обоих концах дороги, вот и все.

Единственные, кто немножко выиграет от этого расширения, будут жители улиц Зеленая, Орджоникидзе и Третьяка. Если Балашихинское ш. расширят,

на пересечении с ним улиц Орджоникидзе и Третьяка поставят светофоры. Просто по нормам обязаны будут поставить, иначе налево с Орджоникидзе и Третьяка повернуть будет невозможно. Для жителей Орджоникидзе и Зеленой это более чем актуально, т. к. по утрам пробка на Орджоникидзе дотягивается уже до 4-ой школы. Хотя особой уверенности в том, что их жизнь будет сильно облегчена, у меня нет, т. к. выезд с Орджоникидзе на Балашихинское ш. будет, скорее всего, блокирован машинами, пытающимися повернуть в сторону Зеленой/Советской.

Я уж молчу про планы Администрации г. о. Балашиха и ОАО «РЖД» по продлению ж/д ветки в мкр. «Авиаторов», анонсированные в проекте изменений в Генплан.

С трудом представляю себе этот 200-метровый 3-полосный участок Балашихинского шоссе, с реверсивной полосой, с двумя новыми светофорами и ж/д переездом:



Так ведь и это еще не все. Многоуровневый проект изменений в Генплан предполагает также строительство двухуровневой развязки на пересечении Щелковского и Балашихинского шоссе.

Совершенно очевидно, что эстакада создается для потока, двигающегося по утрам из Балашихи в Москву. У нормальных дорожников, не zaangażированных строительным лобби, есть отличное определение эстакады: «Эстакада — это самый дорогой способ перенести пробку на 500м». Ну вот, это как раз про наш случай. Водители, которые сейчас томятся в пробке перед светофором на выезде с Балашихинского ш. на Щелковское, после постройки эстакады будут моментально перемещаться к пробке на подъезде к Щитниково.

Раз уж мы имеем ремонт дороги, хотелось бы, чтобы он был качественным. Этого трудно добиться, когда ограничена конкуренция, поскольку у пред-



ставителей заказчика, ответственных за приемку работ, есть повод посмотреть на качество сквозь пальцы, чтобы ненароком не огрести от вышестоящего руководства за излишнее рвение.

Иван Фролов

Солнечный Город
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ДЕТСКИЙ САД
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА
ПРИГЛАШАЕТ ДЕТЕЙ ОТ 7 ЛЕТ В ГРУППЫ
ПОЛНОГО ДНЯ (С 7:30 ДО 19:30)
И КРАТКОВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ
ВАШЕГО РЕБЕНКА ЖДУТ:

- индивидуальный подход, развивающее обучение
- здоровьесберегающие методики
- большой теннис, детская йога, закаливание, ОФП
- логопед, детский психолог, арт-терапия
- английский язык
- уникальная экологическая лаборатория
- музыкальное развитие, обучение на скрипке
- арт-мастерская, гончарное искусство
- кантный и шахматный клуб
- "Учись учиться: Эйдентика +"
- проведение детских праздников

г. Балашиха, мкр. Никольско-Трубецкое
ул. Никольская, д. 76
8 (925) 07-123-06, 8 (916) 602-42-83
www.sun-city.me
ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ С ЗЕЛЕННЫМ САДОМ

ГЕМОТЕСТ
МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
www.gemotest.ru

МЕДИЦИНСКИЕ АНАЛИЗЫ **СКИДКИ**

- КОМПЛЕКСНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
- ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ
- РЕЗУЛЬТАТЫ НА САЙТЕ www.gemotest.ru
- КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА

ул. 40 лет Победы, д. 33
8 495 532 13 13
8 800 550 13 13

Человек с большой буквы 

И люди отвечают ему любовью

При встрече с ним, в микрорайонах Никольско-Архангельский и Дзержинский улыбаются даже незнакомые люди, ведь он известен каждому, кто не равнодушен к судьбе своей малой родины. Вглядываясь в его лицо, люди пытаются понять, откуда в этом скромном человеке столько силы, мужества, ума, порядочности и доброты. Той доброты, которой не нужна благодарность. Он – заместитель председателя ТОСа микрорайона Никольско-Архангельский **Урюпин Олег Владиславович**.



Олег Владиславович всегда готов прийти на помощь жителям, активно выступает за трезвый образ жизни, спорт и экологию. Пользуется авторитетом не только в спортивном мире, но и среди жителей Никольско – Архангельского и Салтыковки. Принимает активное участие в общественной жизни микрорайонов.



Так, в соседнем микрорайоне Дзержинский была открыта секция по тайскому боксу. Олег Владиславович является основателем Федерации тайского бокса России, мастером спорта по боксу и тайскому боксу. В микрорайоне Дзержинский он отремонтировал предоставленное администрацией Балашихи помещение, чтобы дать возможность детям из разных районов Балашихи заниматься различными видами спорта. Его усилиями был открыт филиал клуба «А1» в Реутове.



В День города в этом году в рамках пропаганды здорового образа жизни и популяризации спорта среди молодежи Олег Владиславович провел возле школы № 16 открытый урок тренировки по тайскому боксу среди всех желающих.

Дети из секции тайского бокса неоднократно принимали участие в показательных выступлениях на торжественных площадках Балашихи и Москвы. Спортсмены под началом Олега Владиславовича добиваются самых высших наград в мире спорта. Так, например, всего за три года его ученик Евгений Кабашев прошел путь спортсмена от обычного победителя межрегиональных соревнований до Чемпиона Мира в супертяжелом весе. В 2012г Олег Владис-



лавович осуществлял непосредственное участие в организации и проведении Первенства Москвы и Московской области по тайскому боксу в Балашихе, совместно с Управлением по культуре, физической культуре, спорту и делам молодежи городского округа и Московской Федерации тайского бокса.

Благодаря его работе с другими членами ТОСА и спортивного клуба в лесном массиве на 5-ой линии были высажены свыше 300 молодых саженцев дубов.

Как хорошо, что в нашем городе остались такие неравнодушные люди, которые живут в нем и помогают жить другим, всегда готовы прийти на помощь. Благодаря таким людям еще существует вера во взаимовыручку и доброту, а город отвечает им любовью.

По материалам сайта nikola-arch.ucoz.ru

Мир вокруг нас 

Здесь будет район тенистых аллей

Истрадавшемуся от строительных недоделок 22-ому микрорайону Балашихи наконец-то улыбнулось светлое будущее. Скорее, даже не светлое, а тенистое. Ведь за два осенних месяца жители, экологи, управляющие компании, коммерческие организации и администрация города высадили в районе более 500 саженцев деревьев. Когда они вырастут, район будет представлять из себя тенистые дубовые, липовые и каштановые аллеи.

В сентябре в районе жителями с помощью экологов из организации «Подари дерево» на бульваре района было высажено 50 дубов. В начале октября здесь состоялась очередная субботник, инициированный администрацией города, что многих жителей приятно удивило – в кои то веки власти обратили внимание на район. Администрация привлекла к покупке саженцев коммерческие организации города, и почти 350 саженцев лип и каштанов было высажено на бульваре и во дворах района. А в последние выходные октября активисты из экологической организации ЭКО привезли в район 100 саженцев лиственниц. Они были высажены на территории Земской гимназии и во дворах района.



Субботники по высадке деревьев и благоустройству района стали уже доброй традицией для жителей «Балашихи-парка». Застройщик СУ-155 не удосужился озаботиться благоустройством, и эту миссию взяли на себя жители и управляющие компании района – «Белый парус», – «ТСЖ-22», «Наш дом» и «Квартал».

Надеемся, что высаженные этой осенью деревья не станут жертвой автохамов, которые бессовестно паркуются и на газонах, и на тротуарах, и на бульваре, и даже на детских площадках. И, конечно же, приживутся на нашей земле. А весной все вместе мы сможем продолжить делать район парком и засадим его цветами.

Ирина Лисицина, фото – Наталия Макарова



Надеемся на победы!

6 октября в Москве стартовала Эстафета Олимпийского огня, которая проходит в преддверии Зимней Олимпиады в Сочи. Она пройдет через 130 городов России. Длина маршрута составит более 65 тысяч километров. На старте эстафеты в столице побывала Член Общественной палаты Балашихи **Елена Карбанова**, она поделилась с газетой своими впечатлениями.

«Эмоции меня переполняют. Я бесконечно счастлива и горда, что поучаствовала в таком историческом событии как передача Олимпийского огня. Когда я держала факел в руках, не чувствовала его тяжесть, хотя он весил около двух килограммов, а ощущала только его тепло. Тепло, вселяющее надежды на наши будущие победы, – рассказывает Елена. – Конечно, мне было вдвойне приятно, потому что моя лучшая подруга Светлана, была рядом и поддерживала мои переживания».

Подруга Елены – **Светлана Алексеевна Гладышева** – советская и российская горнолыжница, вице-чемпионка Олимпиады-1994 в Лилле Хаммере в супергиганте, Заслуженный мастер спорта России. С 2010 года – и.о. президента Федерации горнолыжного спорта и сноуборда России.

«Мы так долго ждали Олимпиады – целых 34 года. Я была недавно в Сочи, видела склоны, трамплины, стадионы. И когда это все видишь своими глазами, сразу появляется настрой для занятий спортом. Во время Олимпийских игр в Сочи в 2014 году я буду молиться за участников Олимпиады и с нетерпением ждать побед и медалей, ведь для этого сегодня созданы все условия, а главное, у олимпийцев есть поддержка целой страны!»

Елена Крабанова



Поздравляем!

Общественная палата Балашихи поздравляет своих членов – именинников ноября: **Бурцеву Нелли Валерьевну, Ивашенцева Алексея Вячеславовича, Мухамедову Елену Валерьевну, Шакарянц Ираиду Армаисовну, Бурцева Юрия Федоровича.**

Желаем вам плодотворной работы, здоровья и больше светлых дней в пасмурной зиме!

Ваши коллеги по Общественной палате

Реклама 

«Гемотест» – лаборатория рядом

Здоровье в наше время, пожалуй, чуть ли не главная ценность. Но, учитывая бешеный ритм современной жизни, его очень трудно поддерживать на должном уровне. Продолжительные поездки на работу и обратно по московским пробкам не оставляют времени для посещения медучреждений. Самый простой способ выявить или предупредить заболевание – сдать анализы. Но где же найти время, чтобы с утра пораньше съездить в поликлинику для этих целей? А ведь еще и в очереди отсидеть придется, да и сделать это можно только в будний день. В таком случае на помощь приходят медицинские лаборатории, расположенные в шаговой доступности и которые позволяют сдать анализы в удобное для вас время.



Именно такой палочкой-выручалочкой в Балашихе является независимая медицинская лаборатория «Гемотест», которая осуществляет более 1000 видов лабораторных исследований. «Гемотест» – это сеть лабораторий по всей стране. Она сотрудничает с ведущими практикующими врачами и медицинскими центрами, а также предоставляет широкий спектр диагностических услуг для пациентов, которые привыкли заботиться о своем здоровье и предпочитают профилактику лечению. Результаты медицинских анализов признаются всеми государственными медицинскими учреждениями на территории РФ. Работа с тест-системами последнего поколения, высокотехнологичное оснащение, многоуровневый внутрилабораторный контроль качества позволяют гарантировать строго соответствие проводимых исследований международным стандартам, а также достоверность полученных результатов.

На сегодняшний день основными исследовательскими направлениями медицинской лаборатории являются анализы крови на аллергены, ПЦР-диагностика, общеклиническая диагностика,

микробиологические и биохимические тесты, выявление гормональных нарушений, онкомаркеров и аутоиммунных заболеваний, медицинские тесты для прохождения профосмотров и оформления санитарных книжек, а также комплексные диагностические программы для мужчин и женщин, позволяющие за 1 день сдать медицинские анализы для полного обследования организма. Кроме того, есть возможность провести генетические исследования. Они позволяют найти причину избыточного веса, а также проводятся при проблемах с беременностью.

Расширенный спектр услуг включает ультразвуковые методы исследования, кольпоскопию, ЭКГ-диагностику и лечение аппаратом Сургитрон. Также есть возможность вызвать врача-специалиста в ближайший к вам офис компании. В Балашихе имеются две лаборатории, где можно воспользоваться услугами гинеколога, уролога, терапевта. В московских отделениях список специалистов, к которым вы можете обратиться, еще шире. В некоторых лабораториях есть услуга срочных анализов, которые выполняются за 2 часа.

График работы лабораторий – с 7.30 до 19.30 в будни, работа в выходные, удобное расположение клиник – позволяют людям воспользоваться услугами при любой занятости. А при нехватке

времени или ввиду плохого самочувствия можно вызвать персонал лаборатории для взятия анализов на дом.

Если же Вы посетите лаборатории лично, то тоже останетесь довольны визитом. Чистые и хорошо оснащенные офисы, вежливый и квалифицированный персонал, оборудование для пациентов с детьми, начиная от пеленального столика и заканчивая детским уголком с игрушками, книжками и карандашами для рисования. Вы также можете бесплатно взять накануне сдачи анализов контейнеры для их сбора.

Пациентам гарантируют конфиденциальность медицинской информации; возможность сдать анализы анонимно; безопасность процедуры взятия крови; бесплатные консультации и материалы по вопросам подготовки к анализам. Очень удобно, что результаты анализов можно получить по электронной почте, доставкой с курьером или оповещением в режиме on-line.

Сами анализы можно отнести в лабораторию в любое удобное время, т.к. курьеры приезжают за ними несколько раз в день, что очень удобно для тех, у кого маленькие дети. В «Гемотесте» работает круглосуточная телефонная линия, где можно получить бесплатную консультацию специалиста по результатам ваших анализов.



В лаборатории действует гибкая система скидок до 10 %: многодетным семьям и льготникам, участникам социальных сетей, существуют возрастные скидки, а также скидки на услуги по понедельникам. Кроме того, вы можете оформить дисконтную накопительную карту лаборатории и впоследствии частично оплачивать свои заказы накопленными баллами.

Более подробную информацию Вы можете получить, обратившись в лаборатории г. Балашихи, расположенные по адресам : ул. 40 лет Победы, д. 33 и пл. Славы, д. 1, а также по телефонам 8 (495) 967 95 67 и 8 800 200 95 67, www.gemotest.ru, clint@gemotest.ru

СтройПлаза – уют вашего дома



Теперь не надо тратить время и силы на объезд многочисленных мебельных и интерьерных магазинов в Москве и городах ближнего Подмосковья, ведь все необходимые товары для благоустройства вашего дома собраны в одном месте! В Балашихе в новом микрорайоне открылся торговый центр СтройПлаза с широким выбором строительных, отделочных и декоративных материалов и мебелью ведущих российских и зарубежных производителей.

Вы можете приобрести мягкую и корпусную мебель, малые формы, кухонную мебель и аксессуары для кухни, мебель для спальни и гостиной, библиотеки, прихожей, молодежные комнаты, мебель из натурального дерева. Представленная мебель прошла сертификацию для Европы.

Спецпредложение для детей – экологически чистая мебель из Европы.

Выбор мебели для ребенка-головолемка для взрослых! «Все лучшее – детям» – гласит известный слоган. Что значит лучшее, если говорить о мебели для детской комнаты? Та, что понравится самому ребенку, при том, что будет безопасной, прочной, удобной и функциональной, а также такая мебель создает атмосферу, настроение, заряжает энергией и способствует активному развитию малыша.

Кроме мебели здесь есть все, что необходимо для вашего жилища: двери, обои, плитка, сантехника, полы, потолки, постельное белье, люстры и предметы декора. Все, что поможет сделать ваш дом уютным и красивым.

Разнообразие мебели и предметов, отделочных материалов и предметов домашнего

обихода не поставит покупателей торгового центра в тупик – им на помощь всегда придут квалифицированные продавцы-консультанты и помогут сделать правильный выбор.

Оплатить покупки в Торговом центре можно любым удобным для вас способом: наличными, пластиковыми картами, взять в кредит на выгодных для ВАС условиях, а также в рассрочку, при первоначальном взносе ВСЕГО 10 процентов от суммы! Проценты платим мы!

А в сезоны акций и распродаж у вас появляется возможность сделать выгодную покупку со значительными скидками.

СтройПлаза расположена по Горьковскому шоссе на выезде из Балашихи.

Раньше до Торгового центра было не очень удобно добираться на общественном транспорте, так как маршрутное такси останавливалось либо на обочине трассы, либо далеко у поста ГАИ, но благодаря усилиям администрации ТЦ СтройПлаза и для удобства клиентов была организована автобусная остановка рядом с Торговым центром, на которой останавливаются маршрутки № 993, 110, 125, 1125. Остановка сделана с соблюдением всех норм и правил организации дорожного движения и безопасности.

Идеал Эстейт
агентство недвижимости

БАЛАШИХА,
УЛ. ТРУБЕЦКАЯ, Д. 102

8-495-524 05 68
8-925-839 47 77
idealesteit@mail.ru
idealesteit.ru

ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**ПОКУПКА
АРЕНДА
ПРОДАЖА
СРОЧНЫЙ ВЫКУП**

МАГАЗИН ТРАВ
«РУССКИЕ КОРНИ»
MAGAZINTRAV.RU
8 (495) 920-76-70

САМЫЙ БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ТРАВ

ЛЕКАРСТВЕННЫЕ ГРИБЫ
ЦЕЛЕБНЫЕ ТРАВЫ
ЖИВОТНЫЕ ЖИРЫ
НАТУРОТЕРАПИЯ
МАСЛА
ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ
ФИТОБАЛЬЗАМЫ

Здравствуйте!

ЗЕЛЕНЫЙ ПР-Т Д.105
М.НОВОГИРЕЕВО,
МАРШРУТКИ № 110, 108

ДОСТАВКА
В БАЛАШИХУ

СТРОЙ Плаза
МЕБЕЛЬ

ЭКОМЕБЕЛЬ ИЗ ЕВРОПЫ
ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ДЕТЕЙ!

КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ
ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ
МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
СВЕТИЛЬНИКИ
САНТЕХНИКА
ДВЕРИ
ПОЛЫ

ВСЕМ ПОДАРОК!

У НАС ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ!

с 10 до 21
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

Балашиха, Шоссе Энтузиастов, вл.1
(700 м от МКАДа в сторону Балашихи)
8 (495) 790-95-25